議案第94号

社総交第1号町営曙アパート5号棟長寿命化改修工事請負契約について

令和8年12月1日　提出

阿見町長　千　葉　　繁

社総交第1号町営曙アパート5号棟長寿命化改修工事請負契約について

次のとおり請負契約を締結したいので、地方自治法第96条第1項第5号、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第2条の規定により議会の議決を求める。

1　契約の目的　　R08社総交第1号町営曙アパート5号棟長寿命化改修工事

2　契約金額　　１７６，０００，０００円

3　契約の相手方　　茨城県つくば市要244番地24
パルつくば　株式会社
代表取締役　金子　友喜

工　事　概　要　書

１．工 事 名：　R08 社総交第 1 号町営曙アパート 5 号棟長寿命化改修工事

２．工事場所：　阿見町曙東地内

３．工事概要：　建築一式工事

４．工事内容：　町営曙アパート5号棟（1棟6戸）昭和59年度建築　（築42年）
3階建、延床464㎡、間取り3DK4戸、2LDK2戸

【改修内容】
・外壁の塗り替え
・内装改修（和室2部屋→和室1部屋、洋室1部屋）
・断熱改修（断熱材の更新）
・給排水管や電気配線等の改修

【改善内容】
・給湯設備の新設（台所、洗面所、ユニットバス）
・バリアフリー型住戸の新設
（1階1部屋を車イスでの生活も可能とする。）

５．工　　期：　議会議決日の翌日から令和 9 年 3 月 31 日

入札書取書

（単位：　円）

工　事　名	R08社総交第1号町営曙アパート5号棟長寿命化改修工事	入　札　日　時	令和8年10月27日　午前10時 0分
		入　札　場　所	阿見町役場　4階　会議室
落　札　者	パルつくば（株）	入札執行者職氏名	都市整備課　課長　加藤　卓也
		入札立会人職氏名	管財課　係長　木村　正己
落　札　額	¥160,000,000-	入札書取書記載係職氏名	

NO	入　札　者	第１回入札	第２回入札		第１回見積	第２回見積		備考
1	（株）三共建設	¥139,000,000-						失格
2	パルつくば（株）	¥167,300,000-	¥163,200,000-		¥160,000,000-			○
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								

予定価格(消費税を除く)	¥160,160,000-
最低制限価格(消費税を除く)	¥146,920,000-