

# 物件調書

物件番号	随契-5	所在地	茨城県稲敷郡阿見町実穀1516-4	最低売払価格	3,609,000円
------	------	-----	-------------------	--------	------------



登記簿記録 記載事項	番号	1							
	地番	実穀 1516-4							
	地目	畑							
	数量	282.00㎡							
	番号								
	地番								
	地目								
	数量								
私道負担の有無	無								
接面道路状況	・接道していない。								
法令等による主な制限	都市計画区域	市街化区域							
	用途地域	第一種低層住居専用地域							
	建ぺい率	40%	容積率	80%					
	防火地域等	指定なし							
	その他制限	国土利用計画法、農地法、荒川本郷地区地区計画							
占用物件等に関する 事項	物件の有無	無	物件の内容			*****			
	電気	接面道路配線：無 負担金：未定 連絡先：東京電力パワーグリッド(株) (0120-995-007)							
供給処理 施設の状況	都市ガス	接面道路配管：無 負担金：- 連絡先：東部ガス(株) (029-821-1107) または、各ガス会社							
	上水道	接面道路配管：無 負担金：- 連絡先：町上下水道課 (029-889-5151)							
	下水道	接面道路配管：無 負担金：- 連絡先：町上下水道課 (029-889-5151)							
交通機関	鉄道	・JR常磐線土浦駅：約11,000m ・JR常磐線荒川沖駅：約4,100m							
	バス	・関東鉄道バス 朝日中学校バス停：約1,200m							
役場及び出先機関 等	・阿見町役場：約4,900m ・中央公民館：約4,300m ・東京医科大学茨城医療センター：約5,400m								
最寄りの小・中学校	・本郷小学校：約2,300m ・朝日中学校：約850m								
その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・物件の概要を把握するための資料ですので、必ず申込者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。</li> <li>・現況での売却になりますので、事前に現地確認を実施してください。また、物件調書と異なる場合は、現状を優先します。</li> <li>・当該地の地上及び地下埋設物を含め、現状有姿での引き渡しとなります。</li> <li>・当該地の売却にあたり、当該地の地上及び地下の残留物について、撤去及び処分の対応は一切いたしません。また、あらゆる残留物に対する撤去及び処分等の行為について、一切費用負担はいたしません。</li> </ul>								

物件番号：随契-5



※現地写真の一部

※現地において、必ず事前に調査確認を行ってください。