

議案第 53 号

町営曙アパート 2 号棟長寿命化改修工事請負契約について

令和 6 年 6 月 4 日 提出

阿見町長 千 葉 繁

町営曙アパート 2 号棟長寿命化改修工事請負契約について

次のとおり請負契約を締結したいので、地方自治法第 96 条第 1 項第 5 号、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第 2 条の規定により議会の議決を求める。

1 契 約 の 目 的 R06 町営曙アパート 2 号棟長寿命化改修工事

2 契 約 金 額 180,400,000 円

3 契約の相手方 茨城県龍ヶ崎市馴馬町 2846-1
常磐建設 株式会社
代表取締役 佐々木 孝夫

工 事 概 要 書

1. 工 事 名 : R06 町営曙アパート 2 号棟長寿命化改修工事
2. 工事場所 : 阿見町曙東地内
3. 工事概要 : 建築一式工事
4. 工事内容 : 曙アパート 2 号棟 (1 棟 6 戸)
建築年度 昭和 58 年度 (築 40 年)
3 階建 延床約 450 m² 間取り 3DK4 戸 2LDK2 戸

【改修工事】

外壁の塗り替え
外壁木部改修 (木部→サイディング)
鉄製手すりのステンレス化
内装改修 (和室 2 部屋→和室 1 部屋、洋室 1 部屋)
給排水、電気配線等の改修
断熱改修 (断熱材の更新、窓複層ガラス化)

【改善工事】

給湯設備の新設 (洗面所、台所、ユニットバス)
バリアフリー型住戸の新設
(1 階 1 部屋を車イスでも生活可能にする)

5. 工 期 : 議会議決日の翌日から令和 7 年 3 月 28 日

入札書取書

(単位: 円)

工 事 名		R06町営曙アパート2号棟長寿命化改修工事			入 札 日 時		令和6年5月14日 午前10時 0分	
					入 札 場 所		阿見町役場 4F 会議室	
落 札 者		常磐建設 (株)			入 札 執 行 者 職 氏 名		都市整備課 課長 糸賀 隆之	
					入 札 立 会 人 職 氏 名		管財課 課長補佐 大橋 雅道	
落 札 額		¥164, 000, 000-						
N0	入 札 者	第 1 回入札	第 2 回入札		第 1 回見積	第 2 回見積		備考
1	細谷建設工業 (株)	¥168, 800, 000-	¥165, 500, 000-					
2	大昭建設 (株)	¥169, 000, 000-	¥165, 000, 000-					
3	常磐建設 (株)	¥167, 500, 000-	¥164, 000, 000-					○
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								

予定価格(消費税を除く)	¥166,930,000-
最低制限価格(消費税を除く)	¥153,120,000-