

土浦・阿見都市計画 用途地域の変更

(阿見町決定)

阿 見 町

土浦・阿見都市計画用途地域の変更(阿見町決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

(阿見町)

種類	面積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	その他及び備考
第一種低層住居専用地域	約 106ha	6/10 以下	4/10 以下			10m	割合 約 42.7%
	約 376ha	8/10 以下	4/10 以下			10m	
	約 113ha	10/10 以下	5/10 以下			10m	
小計	約 595ha						
第二種低層住居専用地域							割合
小計	約 -ha						約 -%
第一種中高層住居専用地域	約 4ha 約 61ha	15/10 以下 20/10 以下	5/10 以下 6/10 以下				割合
小計	約 65ha						約 4.7%
第二種中高層住居専用地域							割合
小計	約 -ha						約 -%
第一種住居地域	約 176ha	20/10 以下	6/10 以下				割合
小計	約 176ha						約 12.6%
第二種住居地域	約 37ha	20/10 以下	6/10 以下				割合
小計	約 37ha						約 2.7%
準住居地域	約 53ha	20/10 以下	6/10 以下				割合
小計	約 53ha						約 3.8%
田園居住地域							割合
小計	約 -ha						約 -%
近隣商業地域	約 11ha	20/10 以下	8/10 以下				割合
小計	約 11ha						約 0.8%
商業地域	約 5.5ha	40/10 以下	8/10 以下				割合
小計	約 5.5ha						約 0.4%
準工業地域	約 129ha	20/10 以下	6/10 以下				割合
小計	約 129ha						約 9.3%
工業地域	約 50ha	20/10 以下	6/10 以下				割合
小計	約 50ha						約 3.6%
工業専用地域	約 270ha	20/10 以下	6/10 以下				割合
小計	約 270ha						約 19.4%
合計	約 1,392ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」 ※面積 10ha 以上の箇所は、各々整数値に修正

【理由】変更対象地では、市街地開発事業が予定されており、新たにセンター地区が形成される見込みである。そのため、公共施設整備と宅地の利用増進を図り、適切な市街地形成を促進するために、用途地域の見直しを行い、新たに賑わいのある商業施設の立地を誘導するものである。