

社会資本総合整備計画

阿見東部地区都市再生整備計画

平成 26 年 12 月 19 日

茨城県阿見町

社会資本総合整備計画（市街地整備）

| 計画の名称 | 1 阿見東部地区都市再生整備計画 | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------|---|-------|------|----------|-----|--------------------|------------------|----------------|---------------------------|-----------------|-----------------|-----|-----|----------------|----|
| 計画の期間 | 平成25年度～平成29年度（5年間） | | | | | 交付対象 | 阿見町 | | | | | | | | |
| 計画の目標 | <p>商業・産業・居住空間等の融合による良質で豊かなまちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> 優れた景観と高い機能性を有する良好な住環境を形成し、魅力ある豊かなまちづくりによって地域の活性化や土地利用の推進を図る。 新旧市街地間のバランスの取れた質の高いまちづくりによって地域の振興を図る。 | | | | | | | | | | | | | | |
| 計画の成果目標（定量的指標） | <ul style="list-style-type: none"> 質の高いまちづくりにより住民の満足度向上を図る。 良好な住環境の形成により建築件数の増加を図る。 | | | | | | | | | | | | | | |
| 定量的指標の定義及び算定式 | | | | | | | | | 定量的指標の現況値及び目標値 | | | 備考 | | | |
| | | | | | | | | | 当初現況値 (H24当初) | 中間目標値 (H26末) | 最終目標値 (H28末) | | | | |
| まちづくりに対する満足度 | | | | | | | | | 57.4% | 68.40% | 79.4% | | | | |
| 建築件数 | | | | | | | | | 16 | 25 | 60 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 全体事業費 | 合計 (A+B+C) | 823.8 | A | 823.8 | B | 0百万円 | C | 0百万円 | 効果促進事業費の割合 C / (A+B+C) | | 0.0% | | | | |
| 交付対象事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| A1 基幹事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接 間接 | 事業者 | 要素となる事業名 (事業箇所) | 事業内容 (延長・面積等) | 市町村名 | 事業実施期間（年度） | | | | | 全体事業費 (百万円) | 備考 |
| | | | | | | | | | H26 | H27 | H28 | H29 | H30 | | |
| 1-A-1 | 都市再生 | 一般 | 阿見町 | 直接 | 阿見町 | 阿見東部都市再生整備計画事業 | A=477ha | 阿見町 | | | | | | 809.5 | |
| 合計 | | | | | | | | | | | 809.5 | | | | |
| B 関連社会資本整備事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接 間接 | 事業者 | 要素となる事業名 | 事業内容 (延長・面積等) | 市町村名 | 事業実施期間（年度） | | | | | 全体事業費 (百万円) | 備考 |
| | | | | | | | | | H26 | H27 | H28 | H29 | H30 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 番号 | 一体的に実施することにより期待される効果 | | | | | | | | | | 備考 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| C 効果促進事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接 間接 | 事業者 | 要素となる事業名 | 事業内容 | 市町村名 港湾・地区名 | 事業実施期間（年度） | | | | | 全体事業費 (百万円) | 備考 |
| | | | | | | | | | H26 | H27 | H28 | H29 | H30 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 番号 | 一体的に実施することにより期待される効果 | | | | | | | | | | 備考 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

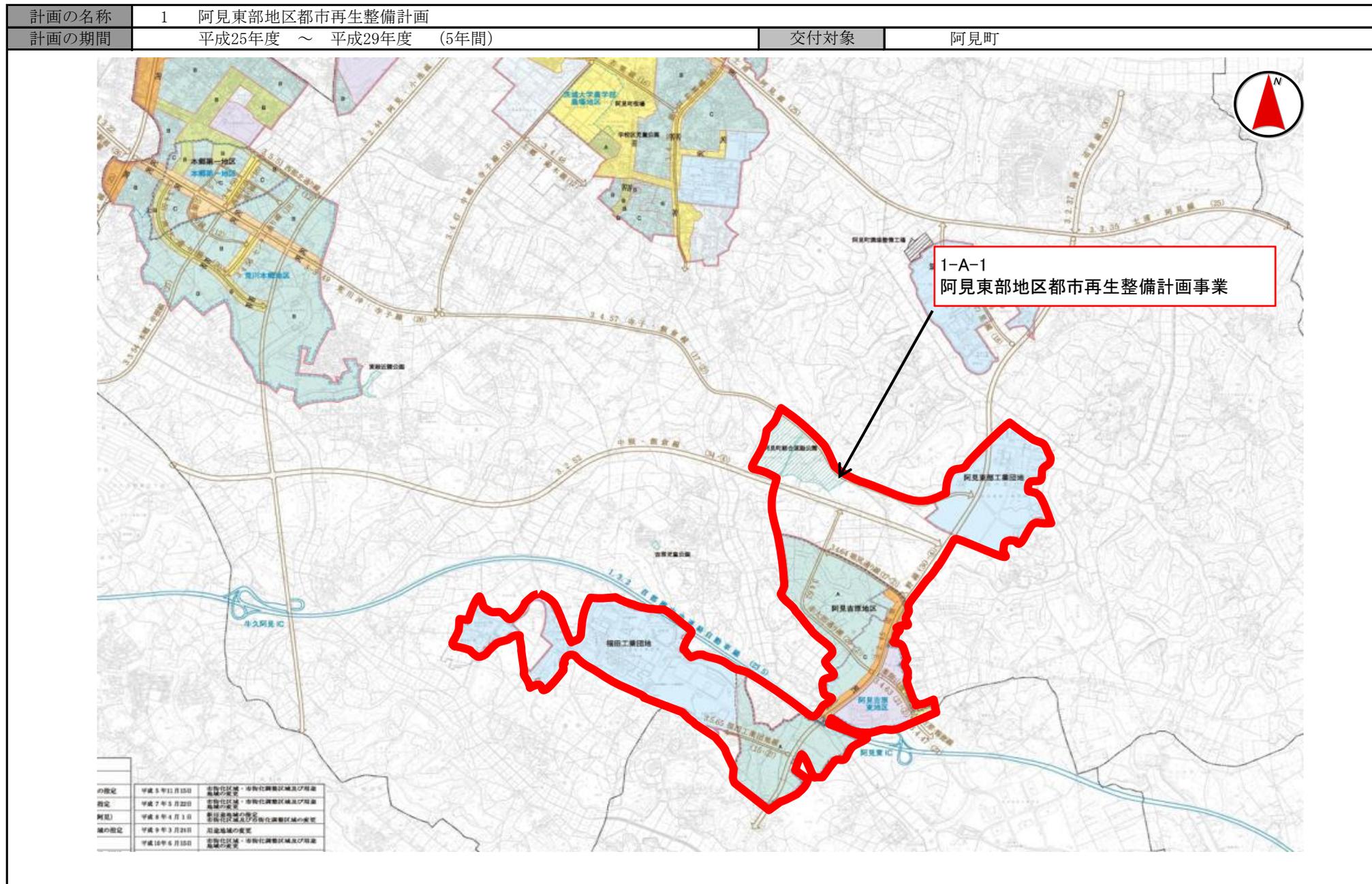
交付金の執行状況

(単位:百万円)

| | H25 | H26 | H27 | H28 | H29 |
|--------------------------------|-------|-------|-------|----------------|-------|
| 配分額 (a) | 7 | 70 | 39 | 47 | 59 |
| 計画別流用 増△減額 (b) | 0 | 0 | 0 | 75 | 0 |
| 交付額 (c=a+b) | 7 | 70 | 39 | 122 | 59 |
| 前年度からの繰越額 (d) | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 |
| 支払済額 (e) | 7 | 70 | 39 | 22 | 0 |
| 翌年度繰越額 (f) | 0 | 0 | 0 | 100 | 0 |
| うち未契約繰越額 (g) | 0 | 0 | 0 | 90 | 0 |
| 不用額 (h = c+d-e-f) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 未契約繰越+不用率 (h = (g+h)/(c+d)) | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 73.70% | 0.00% |
| 未契約繰越+不用率が10%を超えている場合その理由 | | | | 関係機関協議 難航の為 | |

※ 平成25年度以降の各年度の決算額を記載。

(参考図面) 市街地整備



都市再生整備計画(第2回変更)

阿見東部地区

茨城県 阿見町

平成26年12月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

| | | | | | | | |
|-------|---------------------|------|---------------------|-----|--------|----|--------|
| 都道府県名 | 茨城県 | 市町村名 | 阿見町 | 地区名 | 阿見東部地区 | 面積 | 477 ha |
| 計画期間 | 平成 25 年度 ~ 平成 29 年度 | 交付期間 | 平成 25 年度 ~ 平成 29 年度 | | | | |

目標

- 商業・産業・居住空間等の融合による良質で豊かなまちづくり
- ・優れた景観と高い機能性を有する良好な住環境を形成し、魅力ある豊かなまちづくりによって地域の活性化や土地利用の推進を図る。
 - ・新旧市街地間のバランスの取れた質の高いまちづくりによって地域の振興を図る。

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

本地区は、阿見町の東部に位置し、昭和56年に操業を開始した福田工業団地を始め、阿見東部工業団地、筑波南第一工業団地と3つの工業団地が隣接し、数多くの企業が立地している産業の中核的地区である。また、平成19年に首都圏中央連絡自動車道が本地区の南部に位置する阿見東ICまで開通し、そのIC周辺開発として阿見吉原土地区画整理事業を中心とした新市街地の整備が計画され、これまで本地区の中心であった産業に加えて、商業と居住空間などが融合する資源豊かな地域として大きな期待が寄せられている地区である。

このような中、より良いまちづくりを推進していくため、平成20年度に社会資本整備総合交付金の採択を受け、まちづくりに寄与する複数の事業によって質の高い都市基盤が構築されてきたとともに、平成21年には年間3百万人の集客力を誇る大型商業施設がオープンし、地域の顔となるにぎわいが創出された。

また、これまでのまちづくりによる相乗効果もあり、阿見東部工業団地には11.4haの敷地面積を有する乳製品の製造を主とした大手企業の工場立地が決定した。今後、これらの施設を拠点に、商業・産業・居住空間が連携したまちづくりの進展が期待されている。

しかし、新市街地や工業団地においては未だ土地利用が決定していない区画が多数存在していることから、これらの土地活用を図りつつ、賑わいと活気のある地域づくりを推進していくためには、阿見吉原土地区画整理事業の第2期拡張整備や良質な公園等の公共施設を整備し、魅力ある街並みを早期に形成していくことが望まれている。また、既存市街地においては、新市街地の急速な都市化の影響によって交通問題等が発生しており、地域の振興に大きな影響を及ぼしている状況にある。

課題

- ・更なる当地区の活性化を図るためには、商業施設等の企業立地や定住化を促進することが必要であるため、計画的でバランスの取れた公共施設の整備による良好な環境づくりが望まれている。
- ・急激な都市化によって既存市街地では交通問題などの様々な課題が生じていることから、早急な安全性強化などの対策が求められているとともに、将来的な課題についての対策を検討していく必要がある。

将来ビジョン(中長期)

【阿見町5次総合計画】

市街地形成

本地区内にある阿見吉原地区においては、阿見東ICの波及効果を生かした都市機能を発揮しながらも、自然環境に配慮した、緑あふれる良好な市街地形成を促進します。

公園緑地

身近な公園・緑地の整備として、地域のニーズにあった愛着のある公園・緑地とするために、町民参加によるワークショップを活用し、地域が主体となった公園づくりに取り組みます。

目標を定量化する指標

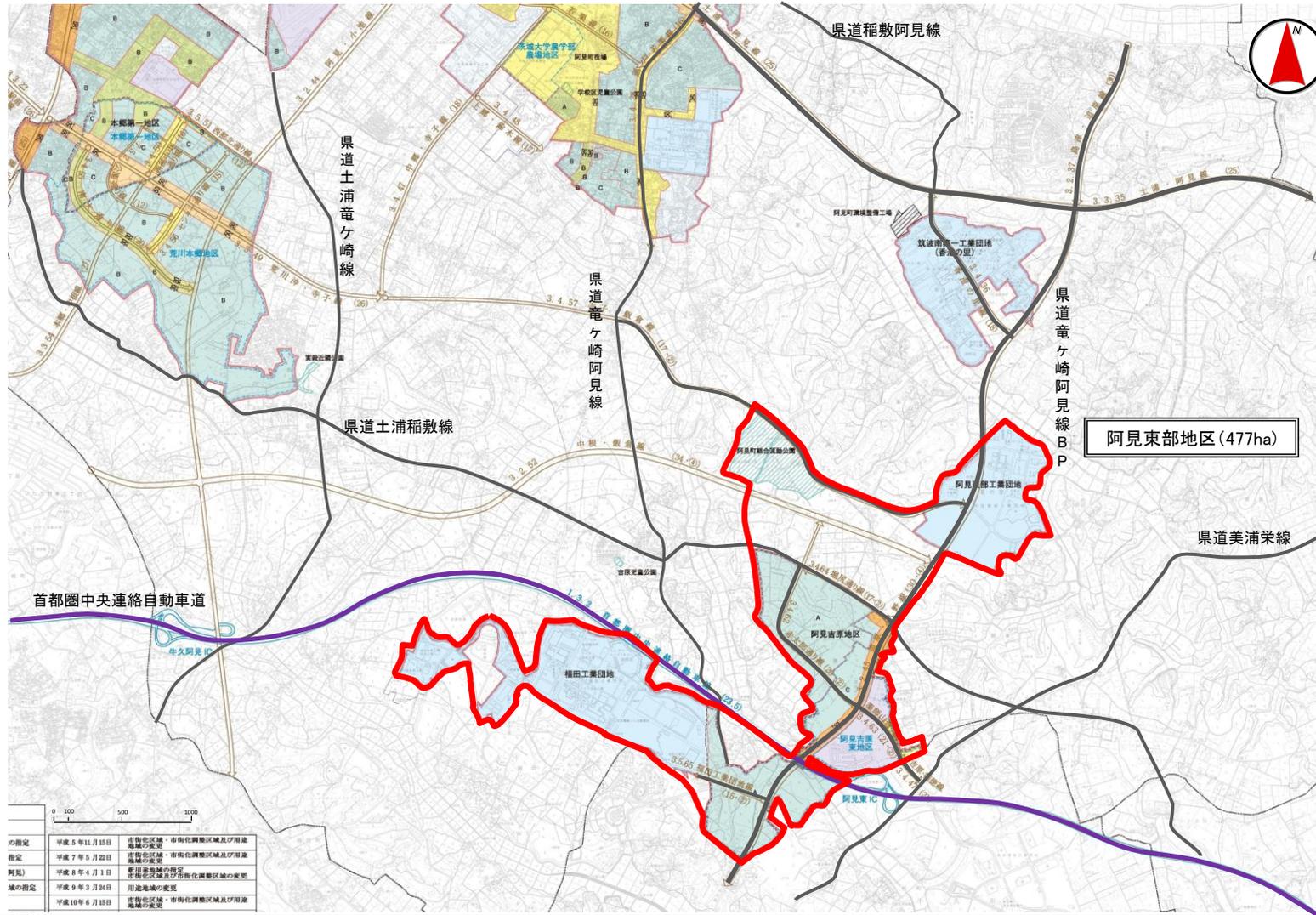
| 指 標 | 単 位 | 定 義 | 目標と指標及び目標値の関連性 | 従前値 | 目標値 | |
|--------------|-----|--------------------------------------|--------------------------|------|------|-----|
| | | | | 基準年度 | 目標年度 | |
| まちづくりに対する満足度 | % | アンケート調査によりまちづくりに対する満足度を計測 | 質の高いまちづくりにより住民の満足度向上を図る。 | 57.4 | H24 | H29 |
| 建築件数 | 件 | 阿見吉原土地区画整理事業地内(東工区)における企業や住宅の建築件数を計測 | 良好な住環境の形成により建築件数の増加を図る。 | 16 | H24 | H29 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| 計画区域の整備方針 | 方針に合致する主要な事業 |
|--|--|
| <p>景観に配慮した機能性の高い良好な住環境の形成による魅力的なまちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> 豊かな自然環境を活かした緑のネットワークを構築し、景観や憩い、安らぎなどに配慮した魅力ある町並みを形成することによって、商業施設等の増進や定住人口の増加を図る。 防災対策などの生活の向上に寄与する事業によって、豊かで機能性の高いまちづくりを創出する。 | <p>○基幹事業</p> <ul style="list-style-type: none"> 公園事業 吉原近隣公園整備 公園事業 街区公園整備 生活基盤整備施設事業 緑地整備 <p>○提案事業</p> <ul style="list-style-type: none"> 地域創造支援事業 町界町名地番整理 事業活用調査 事後評価支援業務 |
| <p>新旧市街地間のバランスの取れた安全で質の高いまちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> 生活道路等の地域の基盤となる施設を整備し、安全性の高い環境を提供するとともに、新・旧市街地間のネットワーク強化によって利便性の向上を図る。 新旧市街地の融合による相乗効果を高めるため、地域のまちづくり方針等について調査・検討を実施する。 | <p>○基幹事業</p> <ul style="list-style-type: none"> 道路事業 町道0207号線(道路修繕) <p>○提案事業</p> <ul style="list-style-type: none"> 事業活用調査 地域づくり調査検討業務 事業活用調査 事後評価支援業務 |
| | |
| <p>その他</p> <p>広域道路網の構築及び良好な街並みの形成</p> <p>広域道路ネットワークを構築するために、本地区の南北を縦断する主要幹線道路「県道竜ヶ崎阿見線バイパス」の整備促進を図る。また、より良い沿道景観の推進を目的に、景観に関する基準等を定めていく。</p> <p>地域等との連携</p> <p>公共施設等の良好な景観を維持するため、地域と連携を図りながら適切な管理を行っていく。</p> <p>事業効果発現の確認</p> <p>事業の進捗及び効果を確認するため、中間評価(モニタリング)を行う。</p> | |

都市再生整備計画の区域

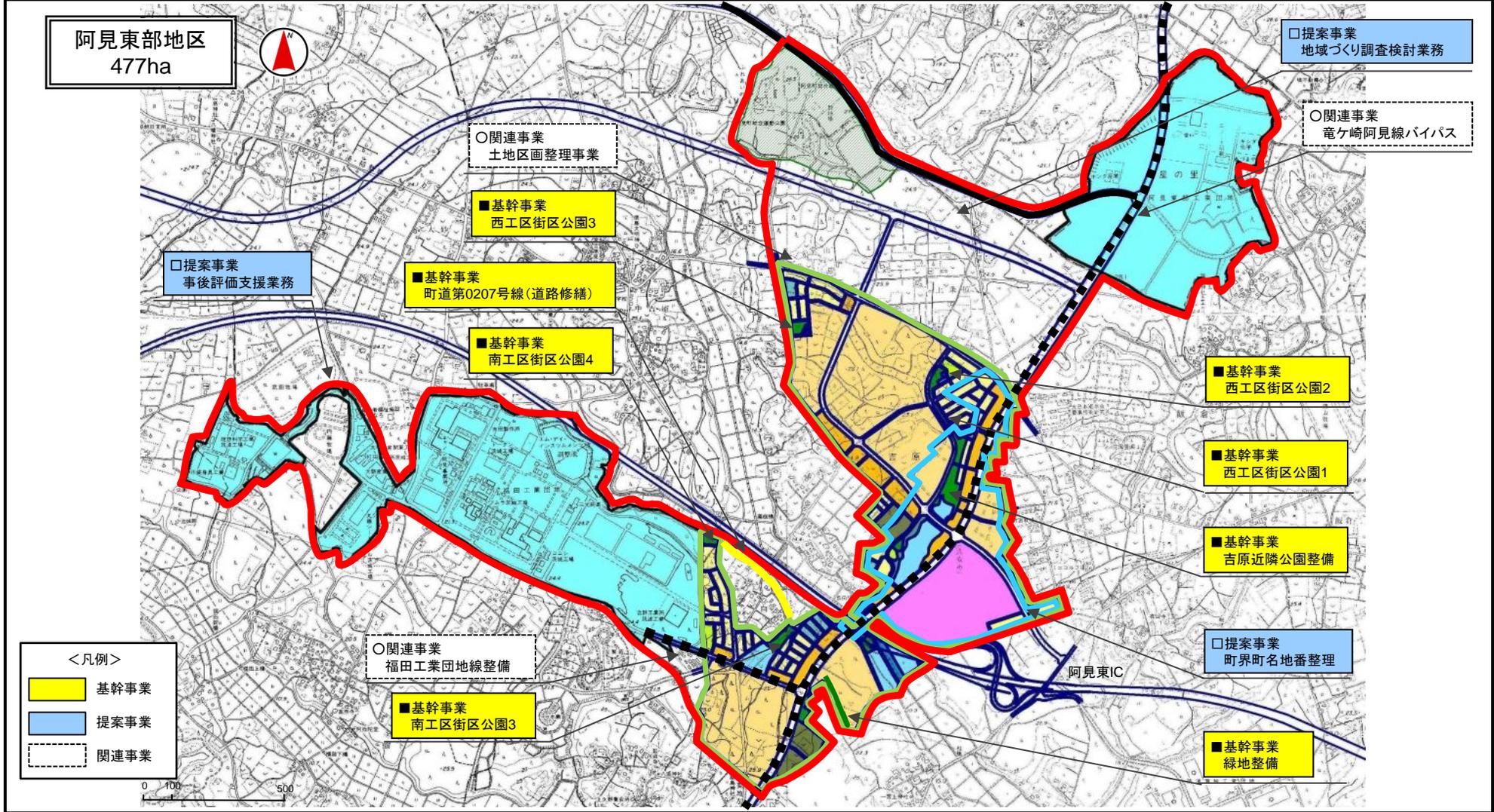
| | | | | |
|----------------|----|--------|----|--|
| 阿見東部地区(茨城県阿見町) | 面積 | 477 ha | 区域 | 茨城県稲敷郡阿見町大字上条、大字星の里、大字若栗、大字飯倉、大字小池、大字福田、大字吉原の各一部 |
|----------------|----|--------|----|--|

※ 計画区域が分かるような図面を添付すること。



あみとうぶちく いばらきけんあみまち
阿見東部地区(茨城県阿見町) 整備方針概要図

| | | | | | | | | |
|----|------------------------------|--------|--------------------|------|-----------|---|------|-----------|
| 目標 | 商業・産業・居住空間等の融合による良質で豊かなまちづくり | 代表的な指標 | まちづくりに対する満足度 (%) | 57.4 | (25 年度) | → | 79.4 | (29 年度) |
| | | | 建築件数 (件) | 16 | (25 年度) | → | 60 | (29 年度) |
| | | | () | | (年度) | → | | (年度) |



都市再生整備計画の添付書類等

交付対象事業別概要

あ み と う ぶ ち く い ば ら き け ん あ み ま ち
阿見東部地区（茨城県阿見町）

交付限度額算定表(その1)

阿見東部地区(茨城県阿見町)

| | | | | | |
|----------------------|-----------|-----------------------|--------------|----------------------|-----------|
| 要綱第5に掲げる式による交付限度額(X) | 323.8 百万円 | 規則第16条第1項に基づく交付限度額(Y) | 26,332.0 百万円 | X ≤ Yゆえ、本計画における交付限度額 | 323.8 百万円 |
|----------------------|-----------|-----------------------|--------------|----------------------|-----------|

規則第16条第1項に基づく限度額算定

Au 1,908,000 m²

公共施設の上限整備水準

| | | |
|-------------------------|----------------------|------|
| 区域面積(m ²) | 4,770,000 | |
| 当該区域の特性に応じて国土交通大臣が定める割合 | 区域の面積が10ha未満の地区 | 0.50 |
| | 最近の国勢調査の結果による人口集中地区内 | 0.45 |
| | ○ その他の地域 | 0.40 |

Cl 21,627 円/m²

単位面積あたりの標準的な用地費

| | |
|-----------------------------|--------|
| 標準地点数 | 1 |
| 公示価格の平均値(円/m ²) | 11,600 |

単位面積あたりの標準的な補償費

| | |
|-------------------------------|------------|
| 当該区域内の戸数密度(戸/m ²) | 0.0000633 |
| 標準補償費(円/戸) | 44,000,000 |

Cf 23,000 円/m²

控除額 4,131 百万円

まちづくり交付金とは別に国庫補助事業等により整備する施設

| 施設名(事業名) | 面積(m ²) | 国庫補助事業費等(百万円) |
|-----------------|---------------------|---------------|
| 追原久野線(南) | 25,496 | 451 |
| 赤太郎通り線・掘尻通り線(西) | 33,672 | 944 |
| 福田工業団地線(南) | 7,665 | 95 |
| 区画道路(14-8m社総交) | 60,236 | 1,056 |
| 下水道(調整池含) | | 1,485 |
| 宅地整備(効果促進事業) | | 100 |
| 合計 | 127069.825 | 4131 |

Ap 635294 m²

公共施設の現況整備水準

整備水準が明らかになっている類似市街地等からの推定

| | |
|---------------------------|---|
| 推定現況整備水準(小数第2位まで) | |
| 推定公共施設面積(m ²) | 0 |

個別公共施設の積み上げ

| | 面積(m ²) | 割合 |
|--------|---------------------|------|
| 道路 | 282,658 | 0.06 |
| 公園 | 316,166 | 0.07 |
| 広場 | - | - |
| 緑地 | 36,470 | 0.01 |
| 公共施設合計 | 635,294 | 0.13 |

Cnを考慮しない場合の交付限度額(Y1) 26332 百万円

ΣCn 0 円

下水道

| | |
|--------------------------------|-----------|
| 区域面積(m ²) | 4,770,000 |
| うち現況の供用済み区域面積(m ²) | 670,802 |
| 標準整備費(円/m ²) | 3,600 |

地域交流センター等の公益施設(建築物) 0 円

| | |
|--------------------------|---------|
| 上限床面積(m ²) | 9,400 |
| 標準整備費(円/m ²) | 391,600 |

調整池 0 円

| | |
|--------------------------|---------|
| 調整池の容積(m ³) | |
| 標準整備費(円/m ³) | 140,000 |

河川 0 円

| | |
|------------|-----------|
| 河川整備延長(m) | |
| 標準整備費(円/m) | 3,700,000 |

住宅施設 0 円

| | | |
|------------|------------|------------|
| 建設予定戸数(戸) | 超高層 | |
| | 一般 | |
| | 合計 | 0 |
| 標準整備費(円/戸) | 超高層 | |
| | 一般 | |
| 北海道特別地区 | 41,310,000 | 33,500,000 |
| 北海道一般地区 | 38,190,000 | 30,990,000 |
| 特別地区 | 49,120,000 | 35,690,000 |
| 大都市地区 | 37,170,000 | 30,180,000 |
| 多雪寒冷地区 | 41,510,000 | 32,370,000 |
| 奄美地区 | 39,520,000 | 35,640,000 |
| 沖縄地区 | 30,280,000 | 30,280,000 |
| 一般地区 | 33,700,000 | 28,640,000 |

市街地再開発事業による施設建築物 0 円

| | |
|------------------------------|---------|
| 施設建築物の延べ面積(m ²) | |
| 標準共同施設整備費(円/m ²) | 132,000 |

電線共同溝等 0 円

| | |
|-------------|---------|
| 電線共同溝等延長(m) | |
| 標準整備費(円/m) | 680,000 |

人工地盤 0 円

| | |
|----------------------------|-----------|
| 人工地盤の延べ面積(m ²) | |
| 標準整備費(円/m ²) | 5,300,000 |

協議して額を定める大規模構造物等 0 円

| | | |
|---------|------|--------|
| 大規模構造物等 | 協議状況 | 整備費(円) |
| | | |
| | | |
| | | |

Cnを考慮した場合の交付限度額(Y2) 26332 百万円

要綱第5に掲げる式による限度額算定

| | | |
|---------|---------|-----------|
| 交付対象事業費 | 基幹事業(A) | 799.5 百万円 |
| | 提案事業(B) | 10.0 百万円 |
| | 合計 | 809.5 百万円 |

| | | |
|------|---------------|-----------|
| [1]式 | α 1=4(A+B)/5= | 648 |
| [2]式 | α 2=10A/9= | 888 |
| | 交付限度額(X) | 323.8 百万円 |

- 交付要綱第5 3)式の適用[提案事業2割拡充]
- 平成20年度二次補正予算の執行
- 交付要綱第5 4)式の適用[中活等の45%拡充]
- 4)式の適用の場合、経過措置の適用

交付限度額算定表(その2)

阿見東部地区(茨城県阿見町)

交付要綱第5に掲げる式による限度額算定(詳細)

※水色のセルに事業費等必要事項を入力して下さい。(百万円単位)

単位:百万円

○交付対象事業費(必ず入力) (百万円) (百万円)

| | | | | | | |
|---------|-----------------|---------|---------|----------------------|---------|---------|
| 交付対象事業費 | 基幹事業合計(A) | 799.519 | A (事業費) | 1)式で求まる額(4/10*(A+B)) | 323.808 | ① (国費) |
| | 提案事業合計(B) | 10.000 | B (事業費) | 2)式で求まる額(5/9*A) | 444.177 | ② (国費) |
| | 合計(A+B) | 809.519 | (事業費) | 上記①、②の小さい方 | 323.808 | ③ (国費) |
| | 提案事業割合(B/(A+B)) | 0.013 | | 国費率(③÷(A+B)) | 0.400 | ④ (国費率) |

○拡充の有無

以下の3つの拡充のうち、いずれかの拡充がある場合は、該当する欄に○を記入し、事業費等を入力。

| | | | | | | |
|--------------------|--|------|---|-----------------------|---------|---------|
| ・3)式の適用[提案事業2割拡充] | | (選択) | ⇒ | 3)式で求まる額(5/8*A) | 0.000 | ⑤ (国費) |
| ・平成20年度二次補正予算の執行 | | (選択) | | 3)式の適用後(適用がある場合は3式反映) | 323.808 | ⑥ (国費) |
| ・4)式の適用[中活等の45%拡充] | | (選択) | | 3)式適用後の国費率(⑥÷(A+B)) | 0.400 | ⑦ (国費率) |

○拡充がある場合の事業費等

平成20年度二次補正の執行がある場合及び4)式の適用がある場合は、以下に事業費等を入力。

| | | | | | | |
|--------------------|------------|--|----------|------------------------------|---------|---------|
| 平成20年度二次補正の執行がある場合 | 防災対象事業(A') | | A' (事業費) | ③をA'に置き換えた額(A⇒(A-A')+9/8*A') | 323.808 | ⑧ (国費) |
| | 補正予算の執行額 | | (国費) | ⇒ 執行額を足した額 | 323.808 | ⑨ (国費) |
| | | | | 補正適用後(上記⑧、⑨の小さい方) | 323.808 | ⑩ (国費) |
| | | | | 補正適用後の国費率(⑩÷(A+B)) | 0.400 | ⑪ (国費率) |

| | | | | | | | |
|--------------|-------------------------|-------|-----------|---|----------------------|---------|---------|
| 4)式の適用を受ける場合 | 計画の認定等の年度末までの執行事業費(F) | | F (事業費) | ⇒ | 適用前の国費率(⑩÷(A+B)) | 0.400 | ⑫ (国費率) |
| | 適用対象となる交付対象事業費(A''+B'') | 0.000 | (事業費) | | | | |
| | 適用対象となる基幹事業合計(A'') | | A'' (事業費) | ⇒ | 適用対象事業費から求まる限度額 | 0.000 | ⑬ (国費) |
| | 適用対象となる提案事業合計(B'') | | B'' (事業費) | | 適用後の国費率(⑬÷(A''+B'')) | #DIV/0! | ⑭ (国費率) |
| | 適用対象事業のうち翌年度以降の執行事業費(H) | | H (事業費) | | 4)式適用後の限度額(⑫×F+⑭×H) | #DIV/0! | ⑮ (国費) |

※4)式の適用を受ける場合で、経過措置を適用しない場合(H21以降新規地区)は、Fの欄を記入せず、A''、B''を記入し、A''=A、B''=B、H=A''+B''=A+Bとなる。

↓

| | | |
|--------------|---------|--------|
| 拡充も考慮した交付限度額 | 323.808 | ⑯ (国費) |
|--------------|---------|--------|

○交付限度額、国費率の算出

| | | | | | | |
|--------------|-------|-------|---|-------------------------------|-------|---------|
| 交付対象事業費(A+B) | 809.5 | (事業費) | ⇒ | 交付要綱第5に基づく交付限度額(⑯を1万円の位を切り捨て) | 323.8 | ⑰ (国費) |
| | | | | 国費率 | 0.400 | ⑱ (国費率) |

(参考) 年次計画

阿見東部地区(茨城県阿見町)

(事業費:百万円)

| 事業 | | 事業箇所名 | 事業主体 | 交付対象 事業費 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 平成28年度 | 平成29年度 |
|---------------------|-------------|-----------------|------|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 細項目 | | | | | | | | | |
| 基幹事業 | | | | | | | | | |
| 道路 | | 町道第0207号線(道路修繕) | 町 | 48.0 | 6.0 | 29.6 | 12.4 | | |
| 公園 | | 吉原近隣公園整備 | 町 | 396.4 | 7.8 | 309.6 | 79.0 | | |
| 公園 | | 街区公園整備(5箇所) | 町 | 343.5 | | | 5.3 | 133.9 | 204.3 |
| 古都及び緑地保全事業 | | | | | | | | | |
| 河川 | | | | | | | | | |
| 下水道 | | | | | | | | | |
| 駐車場有効利用システム | | | | | | | | | |
| 地域生活基盤施設 | | 緑地整備 | 町 | 11.6 | | | 0.5 | 11.1 | |
| 高質空間形成施設 | | | | | | | | | |
| 高次都市施設 | | | | | | | | | |
| 既存建造物活用事業 | | | | | | | | | |
| 土地区画整理事業 | | | | | | | | | |
| 市街地再開発事業 | | | | | | | | | |
| 住宅街区整備事業 | | | | | | | | | |
| 地区再開発事業 | | | | | | | | | |
| バリアフリー環境整備促進事業 | | | | | | | | | |
| 優良建築物等整備事業 | | | | | | | | | |
| 住宅市街地 総合整備 事業 | 拠点開発型 | | | | | | | | |
| | 沿道等整備型 | | | | | | | | |
| | 密集住宅市街地整備型 | | | | | | | | |
| | 耐震改修促進型 | | | | | | | | |
| 街なみ環境整備事業 | | | | | | | | | |
| 住宅地区改良事業等 | | | | | | | | | |
| 都心共同住宅供給事業 | | | | | | | | | |
| 公営住宅等整備 | | | | | | | | | |
| 都市再生住宅等整備 | | | | | | | | | |
| 防災街区整備事業 | | | | | | | | | |
| 計 | | | | 799.5 | 13.8 | 339.2 | 97.2 | 145.0 | 204.3 |
| 提案事業 | | | | | | | | | |
| 事業 | | 事業箇所名 | 事業主体 | 交付対象 事業費 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 平成28年度 | 平成29年度 |
| 細項目 | | | | | | | | | |
| 地域創造 支援事業 | 町界町名地番整理 | 阿見町吉原 | 町 | 5.0 | 5.0 | | | | |
| 事業活用調査 | 事後評価支援業務 | 阿見東部地区 | 町 | 2.0 | | | | | 2.0 |
| | 地域づくり調査検討業務 | 阿見東部地区 | 町 | 3.0 | | | | | 3.0 |
| まちづくり活 動推進事業 | | | | | | | | | |
| 計 | | | | 10.0 | 5.0 | 0 | 0 | 0 | 5.0 |
| 合計 | | | | 809.5 | 18.8 | 339.2 | 97.2 | 145.0 | 209.3 |
| 累計進捗率 (%) | | | | | 2.3% | 44.2% | 56.2% | 74.1% | 100.0% |

道路

| 都市計画道路名 又はその他道路名 | 区間 | 道路 区分 <small>注1)</small> | 事業 主体 | 事業 手法 <small>注2)</small> | 工種 | 延長 m | 幅員 | | 整備後 車線数 車線 | 歩道 幅員 m | まち交 事業費 百万円 | まち交における 事業期間 (年度) | 事業内容 <small>注3)</small> | 都市計画 決定 年月 | 備考 <small>注4)</small> |
|---------------------|----|--------------------------------|----------|--------------------------------|----|-------------|--------------|--------------|----------------------|-------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------------|----------------------|------------------------------|
| | | | | | | | 整備前 m | 整備後 m | | | | | | | |
| <道路> | | | | | | | | | | | | | | | |
| 町道第0207号線 | 吉原 | 地 | 町 | - | 修繕 | 525 | 4.0~5.0 | 4.0~5.0 | 1 | - | 48.0 | H25~27 | 道路修繕 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

(参考)

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <関連事業> | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

* 本調書にはア)交付対象事業「道路」(街路、地方道、国道、その他)、イ)関連事業道路のすべてを記載すること。

注1) <道路>については、街、地、国、他の別を記載。

<関連事業>については、国、主、一、市の別を記載。

ただし、街:街路、地:地方道(市町村道)、国:国道、主:主要地方道、一:一般都道府県道、市:市町村道、他:いずれにも該当しないもの

注2) <関連事業>について通、交、地特、単独、促の別等を記載。補足説明すべき点は備考欄に説明を記載。

注3) 施設の構造、工法、及び地方道事業においては細工種、街路事業においては沿道区画整理型街路事業等の事業名

注4) 備考には現在の道路状況を把握するために必要なその他の事項で、交通量(人/日)、混雑度等を記載

(例)・道路改築:交通量(人/日)、混雑度等

・自転車駐車場:都市計画決定の有無、面積、利用台数等

* 交付対象事業「道路」を「身近なまちづくり支援街路事業」等のいわゆるグレードアップ事業として実施する場合は、それらの計画様式を次頁以降に添付すること。

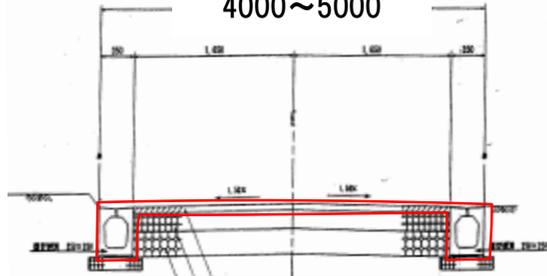
* 不足する場合は適宜行を追加すること

基幹事業(道路)

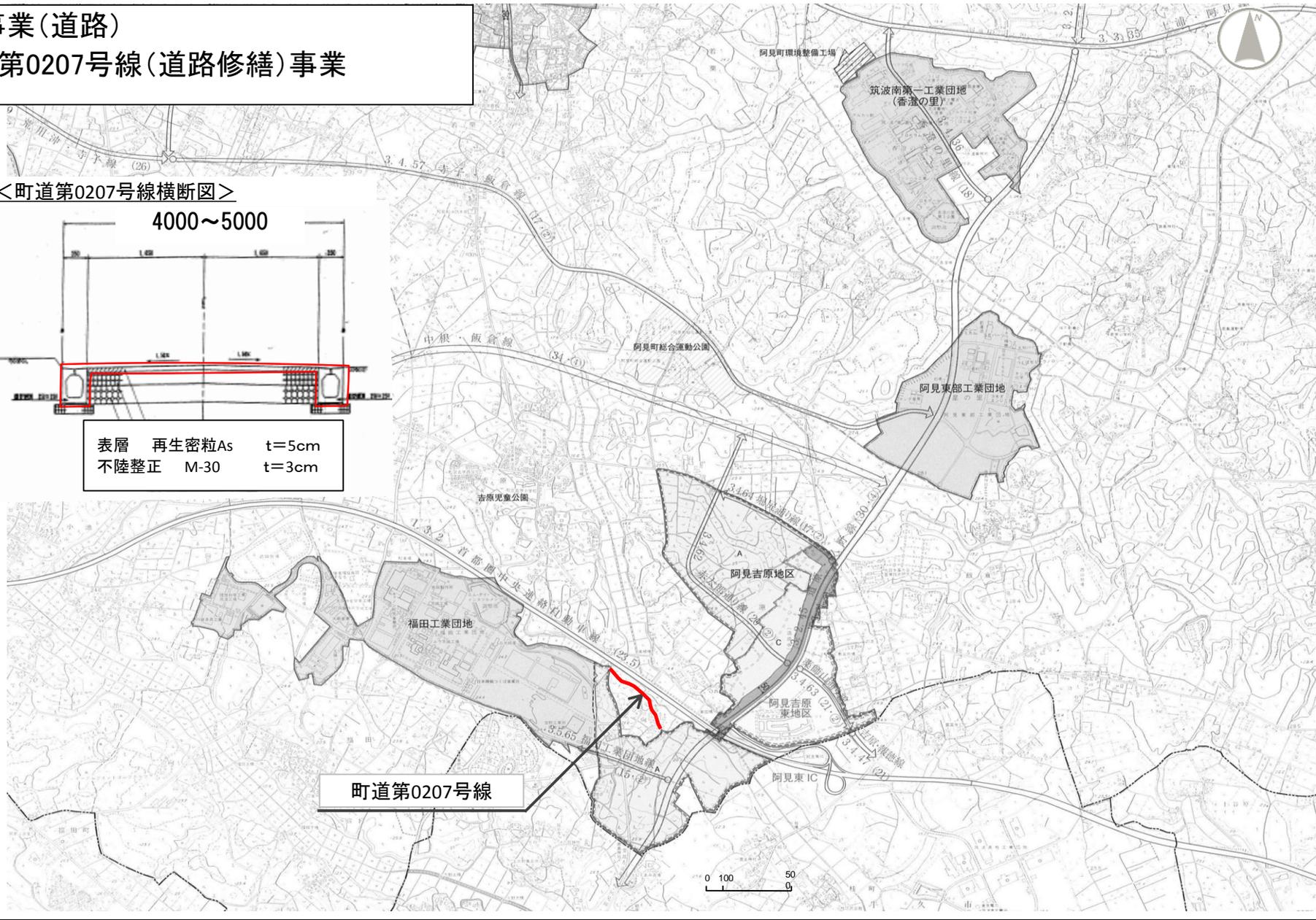
町道第0207号線(道路修繕)事業

<町道第0207号線横断図>

4000~5000



| | | |
|------|--------|-------|
| 表層 | 再生密粒As | t=5cm |
| 不陸整正 | M-30 | t=3cm |



町道第0207号線

公園(都市公園:その1)

| | | | | | | | |
|---------------|--------------|-----------------|------------------|-------|---------------|-----------|------------|
| ふりがな | よしわらきんりんこうえん | | 当初の都市計画決定 (*4) | 年 月 日 | 事業期間 | H25～H27 | 施策公園名 (*5) |
| 公園名又は地区名 | 吉原近隣公園 | | 直近の都市計画変更 (*4) | 年 月 日 | (完成予定年度) | H27 | |
| 種別 (*1) | 近隣公園 | | 当初の事業認可取得時期 (*4) | 年 月 日 | 全体事業費 | | |
| 計画面積(ha) (*2) | 2.5 | 供用済み面積(ha) (*3) | 直近の事業認可取得時期 (*4) | 年 月 日 | ※単独費等も含んだ総事業費 | 396.4 百万円 | |

地区交付事業の場合は、Ⅰ～Ⅱのうち該当する事業に○を付けて必要事項を記入する。

公園又は地区の概要(目的、計画概要)

吉原近隣公園は、本地区の中心に位置し、豊かな自然環境を活かした緑のネットワークの拠点となる場所である。世代間交流が持てる魅力ある公園となるよう、緑豊かな自然を活かした憩いや安らぎの空間と、子ども達が健やかに成長できる遊びの空間を創出することによって、多くの地域住民から愛着の持たれる公園を整備する。

| | | | | | | | |
|-------------------------|--|------------|-----|-----------------------------|---------------------------|---------------------|--|
| Ⅰ 緑化重点地区総合整備事業 () (*6) | | | | Ⅱ 中心市街地活性化広場公園整備事業 () (*6) | | | |
| 地区の位置づけ | | 緑の基本計画の策定期 | 年 月 | 商業地域面積 | 広場公園地区に占める商業地域及び近隣商業地域の割合 | % | |
| () | ①都市景観形成地区(都市の中心駅周辺、官公庁街や商業・業務の中心等都市の拠点となる地域であり、景観形成のために緑地の整備と緑化を行う必要性が特に高い地区) | | | ha | 中心市街地基本計画策定期 | 年 月 | |
| () | ②都市環境改善地区(クールアイランドや風の道の形成などによる都市のヒートアイランド現象の緩和、河川等と一体となったエコロジカルネットワークの形成など、都市環境の改善のために重点的に緑地の整備と緑化を行う必要性が特に高い地区) | | | ha | 地区に占める35DID区域の面積と割合 | % | |
| () | ③防災機能向上地区(避難地の面積が十分に確保できていない等防災上課題があり、緊急的に延焼防止帯等となる緑地の確保及び市街地の緑化を行う必要性が特に高い地区) | | | | Ⅰ、Ⅱの事業地区において整備を実施する都市公園等 | | |
| | | | | 公園等名 | 種別等 (*7) | 面積(m ²) | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

事業箇所ごとに1枚作成すること。ただし、地区採択事業の場合は、地区ごとに1枚とする。

*1 「種別」の欄には、「街区公園」、「近隣公園」、「地区公園」、「特定地区公園」、「総合公園」、「運動公園」、「広域公園」、「レクリエーション都市」、「風致公園」、「墓園」、「緩衝緑地」、「都市緑地」、「緑道」のいずれかを記入。

地区交付事業の場合は、緑重1(緑化重点地区総合整備事業のうち①、②の要件に係るもの)、緑重2(緑化重点地区総合整備事業のうち③の要件に係るもの)、緑重3(中心市街地活性化広場公園整備事業)と記入。

*2 地区交付事業の場合は、地区面積を記入。(単位:ha)

*3 まちづくり交付金事業実施以前の供用済み面積を記載。地区交付事業の場合は、地区内で事業を行う都市公園に係る供用面積の合計を記入。(単位:ha)

*4 地区交付事業の場合は、記入不要。

*5 国が定める政策課題に対応する個別補助事業の対象となる都市公園である場合は、「防災公園」、「自然再生緑地」、「歴史・観光関連公園」、「イベント関連公園」、「大規模公園」のいずれかを記入。

*6 地区交付事業の場合、Ⅰ、Ⅱのどちらの要件に該当するか○を記入する。地区交付事業でない場合は、記入不要。

*7 緑化重点地区総合整備事業において、都市公園以外の公共公益施設の緑化を行う場合は、当該施設名称を記入。(小学校、市庁舎等)

その他:地区交付事業の設計図(平面図)は、まちづくり交付金で整備する都市公園全てについて添付すること。また設定した地区及び地区内の整備箇所(交付金、単独問わず)については、整備方針概要図の中に明示すること。

公園(都市公園:その2)

| | |
|------------------|------------------------|
| ふりがな 公園名又は地区名 | よしわらきんりんこうえん 吉原近隣公園 |
|------------------|------------------------|

| 地域を抱える課題に対する当該公園又は地区の役割 | | | | | | 施設整備計画(交付金事業で実施するもの) (*1) | | |
|-------------------------|-------|---------|--------|--------|----|---------------------------|------------------------|------|
| 用地取得計画 (㎡) | | | | | | 施設整備計画(交付金事業で実施するもの) (*1) | | |
| | まち交以前 | まち交取得面積 | 残面積 | 合計 | 備考 | 施設名 | 規模、構造・工法等 | 特記事項 |
| 買収 | | | | | | 園路 | As舗装(t=40) A=2,800m2 | |
| (内買い戻し) | | | | | | 広場 | 張芝 A=12,000m2 | |
| 国有地 | | | | | | 修景施設(植栽) | 高木 N=500本、中低木 N=6,000本 | |
| その他 | | | | | | 休養施設(休憩所) | 四阿 N=3基、パーゴラ N=1基 | |
| 合計 | | | | | | 休養施設(ベンチ) | ベンチ(W=1.5m) N=15基 | |
| 計画期間中の事業費 | | | | | | 遊戯施設(複合遊具) | 複合遊具 N=1基 | |
| 費目 | まち交以前 | まち交事業費 | 残事業費 | 合計 | 備考 | 遊戯施設(健康遊具) | 健康遊具 N=5基 | |
| 交付金事業費 (百万円) | 用地費 | | | | | 便益施設(駐車場) | As舗装(t=40) A=1,000m2 | |
| | 施設費 | | 396.4 | 396.4 | | 便益施設(時計台) | 時計台 N=2基 | |
| | 計 | | 396.4 | 396.4 | | 便益施設(水飲場) | 水飲み場 N=2基 | |
| 単独事業費 (百万円) | 用地費 | | | | | 便益施設(便所) | 便所 N=1基 | |
| | 施設費 | | | | | 管理施設(照明施設) | 照明灯(LED) N=29基 | |
| | 計 | | | | | | | |
| 合計 (百万円) | 用地費 | | | | | | | |
| | 施設費 | | 396.4 | 396.4 | | | | |
| | 計 | | 396.4 | 396.4 | | | | |
| 供用予定面積(㎡) | | | 24,703 | 24,703 | | | | |

事業箇所ごとに1枚作成すること。ただし、地区交付事業の場合は、地区ごとに1枚とする。

*1 「施設名」の欄には、都市公園法第2条及び施行令第5条に定められている公園施設の分類で記入。

地区交付事業の場合は、「施設名」に都市公園等の名称、「規模、構造・工法等」に種別及び面積(㎡)、「特記事項」に整備内容(主要施設)を記入する。

*2 青色で着色してあるセルは自動計算されるので入力しないこと。

公園(都市公園補助事業採択要件外)

| 公園等名(*1) | 種別等(*2) | 事業主体(*3) | 概要(面積(m ²)等) (*4) | 交付期間内 事業費(百万円) | 交付期間内事業費内訳 | | | 備考(*5) |
|----------|---------|----------|----------------------------------|-------------------|--------------|--------------|----------------|---------|
| | | | | | 設計費 (百万円) | 用地費 (百万円) | 施設整備費 (百万円) | |
| 西工区街区公園1 | 街区公園 | 町 | A=2,500m ² | 44.9 | 1.8 | 0 | 43.1 | 四阿、ベンチ等 |
| 西工区街区公園2 | 街区公園 | 町 | A=4,700m ² | 85.3 | 3.5 | 0 | 81.8 | 四阿、ベンチ等 |
| 西工区街区公園3 | 街区公園 | 町 | A=3,900m ² | 70.5 | 2.9 | 0 | 67.6 | 四阿、ベンチ等 |
| 南工区街区公園3 | 街区公園 | 町 | A=5,400m ² | 96.6 | 4.1 | 0 | 92.5 | 四阿、ベンチ等 |
| 南工区街区公園4 | 街区公園 | 町 | A=2,600m ² | 46.2 | 2 | 0 | 44.2 | 四阿、ベンチ等 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 合計 | — | — | — | 343.5 | 14.3 | 0 | 329.2 | — |

*1 公園等名ごとに1行ずつ記入。足りない場合は、適宜行を追加すること。

*2 「種別等」欄には、都市公園の種別である「街区公園」、「近隣公園」、「地区公園」、「特定地区公園」、「総合公園」、「運動公園」、「動植物公園」、「歴史公園」、「広域公園」、「レクリエーション都市」、「風致公園」、「墓園」、「緩衝緑地」、「都市緑地」、「緑道」のいずれかを記入。

都市公園でない場合は「無」を記入し、「概要(面積等)」欄に制度上の位置付け(条例設置公園等)を簡潔に記載。

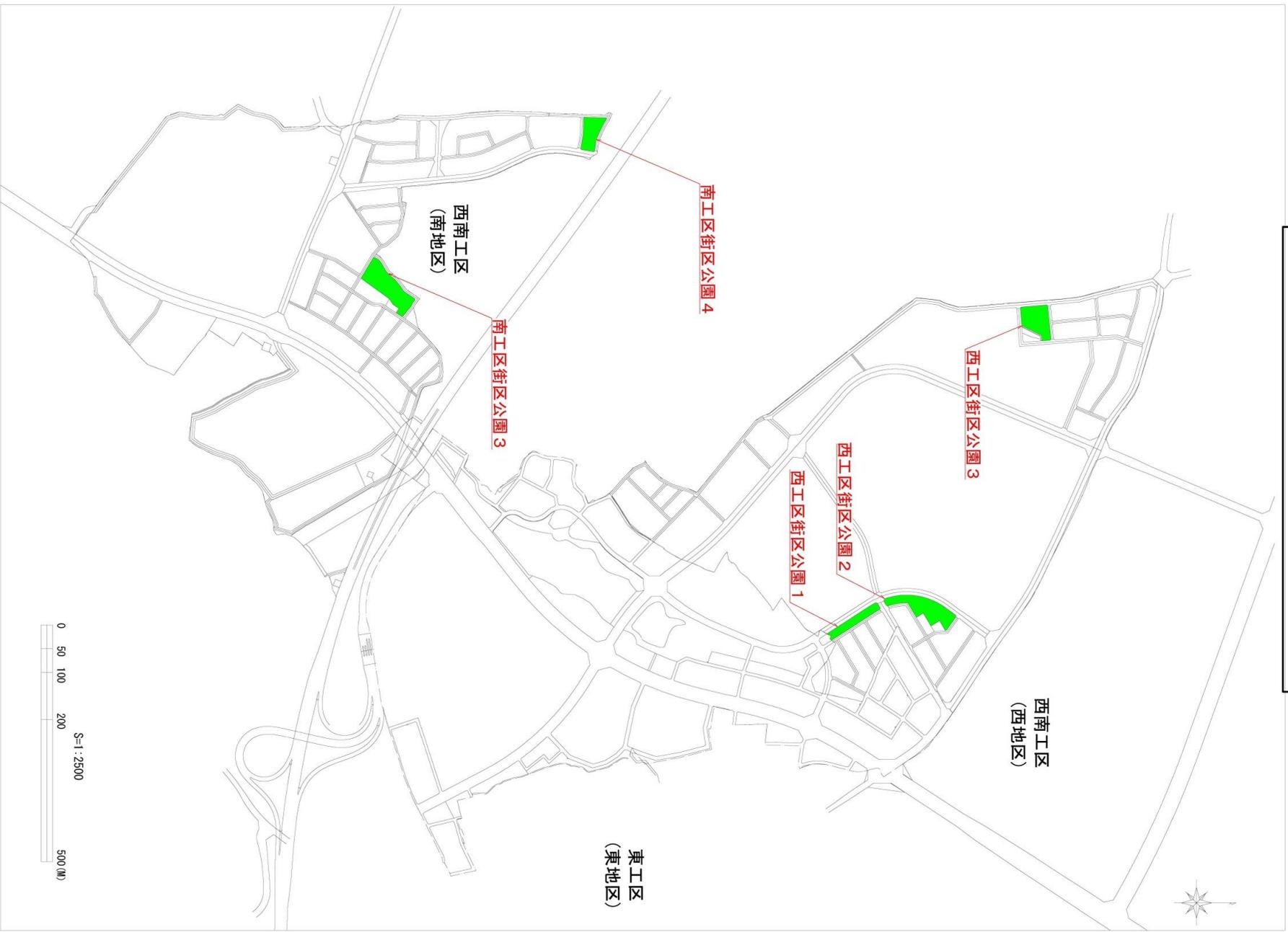
*3 「事業主体」欄には、事業の施行者を記入。(間接交付の場合は、交付金事業者ではなく、「第三セクター」等の施行者を記入。)

*4 「概要(面積(m²)等)」欄には、都市公園でない場合に公園としての制度上の位置づけを記入する他、計画面積(単位: m²)等を記入すること。

*5 「備考」欄には整備する主な施設(園路、植栽、あずまや、体験学習施設等)を簡潔に記載。

*6 青色で着色してあるセルは自動計算されるので入力しないこと。

基幹事業（公園）：街区公園整備



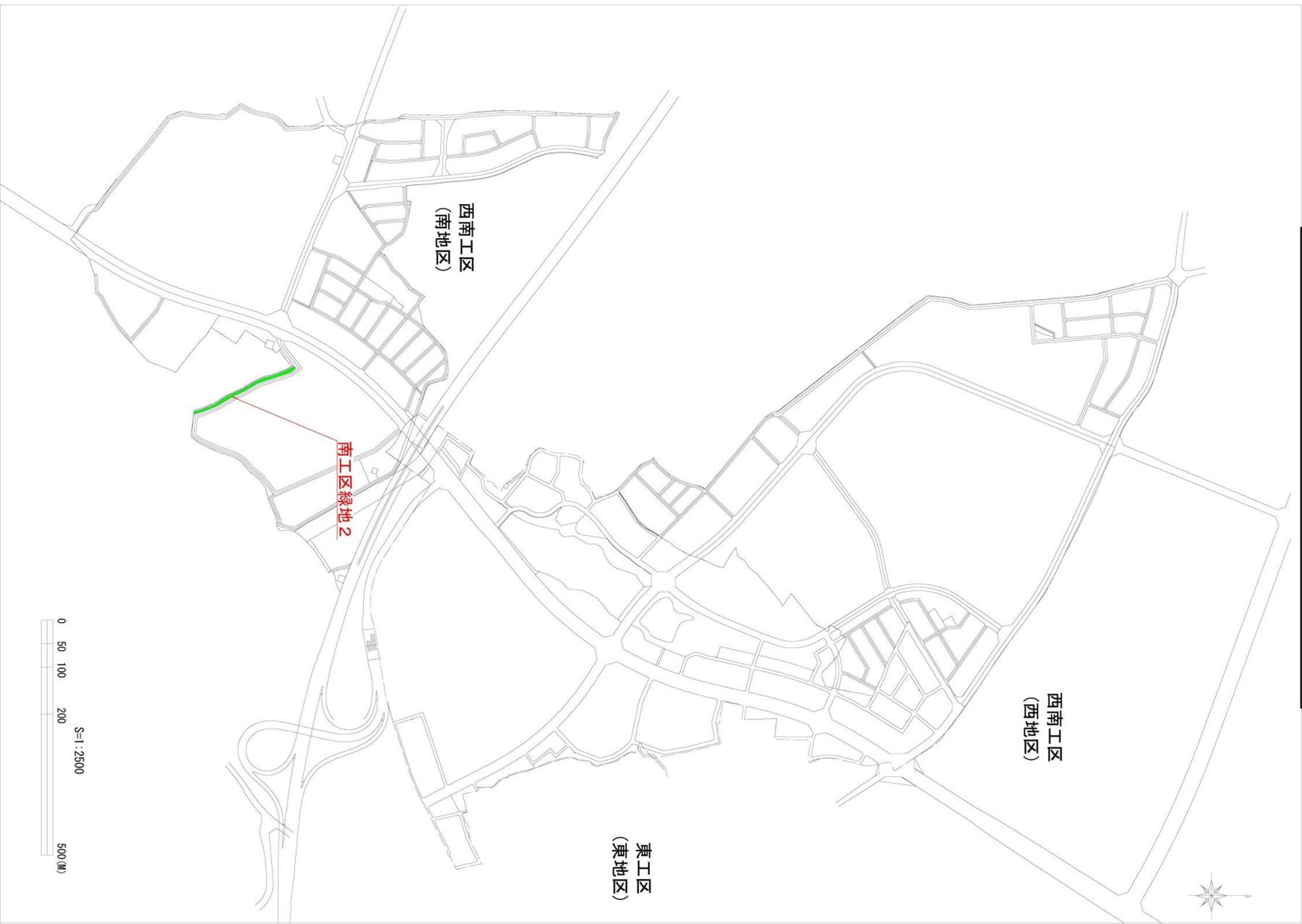
地域生活基盤施設

単位:百万円

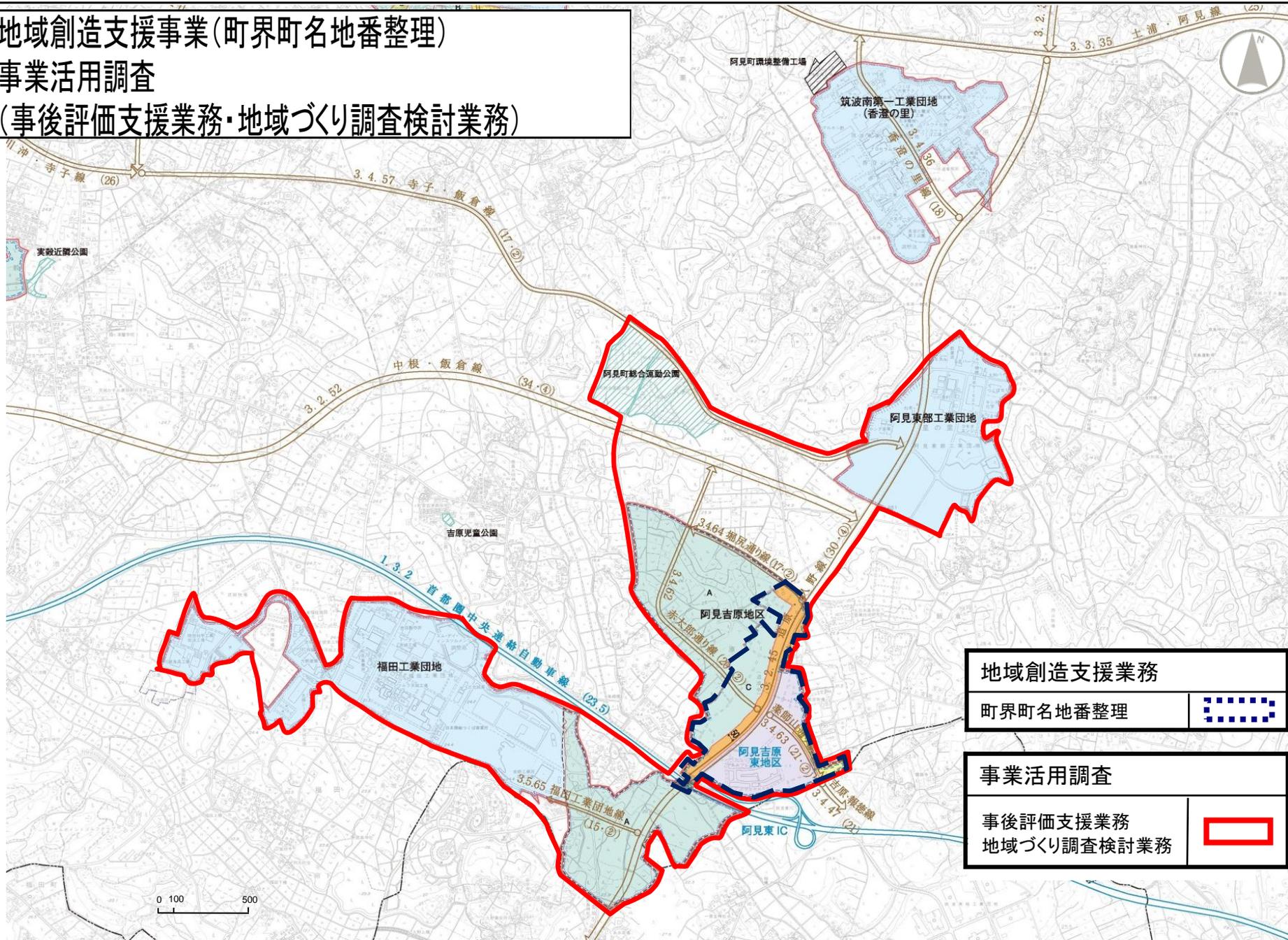
| 交付対象施設 | 施設名 (路線名等) | 事業主体 | 概要 (面積、幅員、 延長、規模等) | 交付期間内 事業費 | 交付期間内事業費内訳 | | | 備考 | |
|----------|---------------|------|--------------------------|--------------|------------|-----|----------------|----|---------|
| | | | | | 設計費 | 用地費 | 施設整備費 うち購入費 | | |
| 緑地 | 緑地 | 町 | A=1,300㎡ | 11.6 | 0.5 | | 11.1 | — | 四阿、ベンチ等 |
| 広場 | | | | | | | | — | |
| 駐車場 | | | | | | | | | |
| 自転車駐車場 | | | | | | | | | |
| 荷物共同集配施設 | | | | | | | | | |
| 公開空地 | | | | | | | | — | |
| 情報板 | | | | | | | | — | |
| 地域防災施設 | 施設種別: | | | | | | | — | |
| 合計 | — | — | — | | | | | | |

- ・施設名ごとに1行ずつ記入。足りない場合は、適宜行を追加すること。
- ・「事業主体」欄には、事業の施行者を記入。(間接交付の場合は、交付金事業者ではなく、「第三セクター」等の施行者を記入。)
- ・「駐車場」、「自転車駐車場」については、「概要」欄に、形式(立体〇層、タワーパーキング、地下駐輪場等)、面積及び駐車台数を記入。
- ・駐車場については、「備考」欄に駐車場全体の整備に要する費用を記入。
- ・自転車駐車場については、「備考」欄に都市計画決定の有無、自転車駐車施設整備計画における位置づけの有無、自転車駐車場に関する附置義務条例等における位置づけの有無を記入すること。
- ・地域防災施設の「施設名」欄には、耐水性貯水槽、備蓄倉庫、放送施設、情報通信施設、発電施設、排水再利用施設、避難空間等の施設の種別を記入。
- ・共同駐車場については、別の所定のシートに記載すること。

基幹事業（地域生活施設）：緑地整備



地域創造支援事業(町界町名地番整理)
 事業活用調査
 (事後評価支援業務・地域づくり調査検討業務)



| | |
|-------------------------|---|
| 地域創造支援業務 | |
| 町界町名地番整理 |  |
| 事業活用調査 | |
| 事後評価支援業務 地域づくり調査検討業務 |  |