H16修正

都市再生整備計画

阿見吉原(あみよしはら)地区

茨城県(いばらき)　阿見町(あみまち)

平成20年3月

・様式は、A4長辺側を、2箇所ホチキス留めすること。

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	茨城県	市町村名	阿見町	地区名	阿見吉原地区	面積	58.6 ha

計画期間	平成 20 年度 ～ 平成 24 年度	交付期間	平成 20 年度 ～ 平成 24 年度

目標

新しい居住の場・阿見東ICを中心とする新市街地の環境整備と顔づくり
①まちの中心である大規模街区（A=17ha)の周辺整備を行い，にぎわいの創出を図る。
②沿道街区及び一般宅地において利便性・安全性の高い快適的なまちづくりを行う。

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

当地区は南側を首都圏中央連絡自動車道が東西に横断し，地区に隣接して阿見東ICが設置されることにより，開発ポテンシャルが上昇し，さらなる発展の可能性を秘めている地区である。インターチェンジに隣接する場所に計画されている大規模街区(A=17ha)への商業業務施設の立地や良好な住宅地の形成を図り，当地区及び周辺地域の活性化と秩序ある発展に寄与することが期待されている。平成19年3月には，用途地域の変更及び地区計画が決定された。
平成19年3月に阿見東ICが供用開始したのに併せて，ｱｸｾｽ道路となる幹線道路の整備

課題

・商業業務施設の立地に伴い，交通量の増大が見込まれ，インターチェンジ及びその周辺において交通渋滞が見込まれている。
・地区の玄関口としてふさわしい景観に配慮した整備が必要である。
・大規模街区以外の沿道施設街区や一般宅地街区においては，利便性・安全性の高い快適なまちづくりを図る必要がある。

将来ビジョン（中長期）

「阿見町第5次総合計画」において，「阿見東インターチェンジの波及効果を生かした都市機能を発揮しながらも，自然環境に配慮した，緑あふれる良好な市街地の形成を促進します。」としている。

目標を定量化する指標

指　標	単　位	定　義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
地区内の人口	人	地区内の人口，定着予定人口	道路及び住環境の整備に伴い，安全な歩行者空間を整備するとともに災害に強い安心なまちをつくる。	37	H19	500	H24
歩行者・自転車数	人/12H	歩道を利用する歩行者等の増加	まちの中心である大規模街区へのｱｸｾｽ性の向上や周辺施設整備等によるまちの魅力向上の度合いを確認する。	10	H19	50	H24
誘致企業数	社	当地区に新たに立地する企業数	道路や景観に配慮した整備を行うことにより，魅力あるまちをつくる	0	H19	2	H24

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
・まちの中心である大規模街区（A=17ha)の周辺整備を行い，にぎわいの創出を図る。	町道第6406号他2路線道路整備(基幹事業)
・沿道街区及び一般宅地において利便性・安全性の高い快適的なまちづくりを行う。	町道整備(基幹事業) 街区公園整備(基幹事業) 調整池兼用多目的広場整備(基幹事業) 下水道整備（提案事業） 調整池放流施設整備（提案事業）
・	

その他

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	2,566	交付限度額	1,026	国費率	0.4

（金額の単位は百万円）

基幹事業

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	（参考）事業期間 開始年度	（参考）事業期間 終了年度	交付期間内事業期間 開始年度	交付期間内事業期間 終了年度	（参考）全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
道路		町道6406号他2路線道路整備	町	直	L=805m	H20	H20	H20	H20	360	360	360		360
道路		町道整備	町	直	L=6,400m	H21	H24	H21	H24	1,235	1,235	1,235		1,235
公園		街区公園整備	町	直	2箇所	H22	H24	H22	H24	94	94	94		94
河川														
下水道														
駐車場有効利用システム		―			―									
地域生活基盤施設		調整池兼用多目的広場整備	町	直	―	H21	H23	H21	H23	316	316	316		316
高質空間形成施設														
高次都市施設		―			―									
既存建造物活用事業		―			―									
都市再生交通拠点整備事業														
土地区画整理事業														
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
人にやさしいまちづくり事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型													
	沿道等整備型													
	密集住宅市街地整備型													
	耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計										2,005	2,005	2,005	0	2,005 …A

提案事業

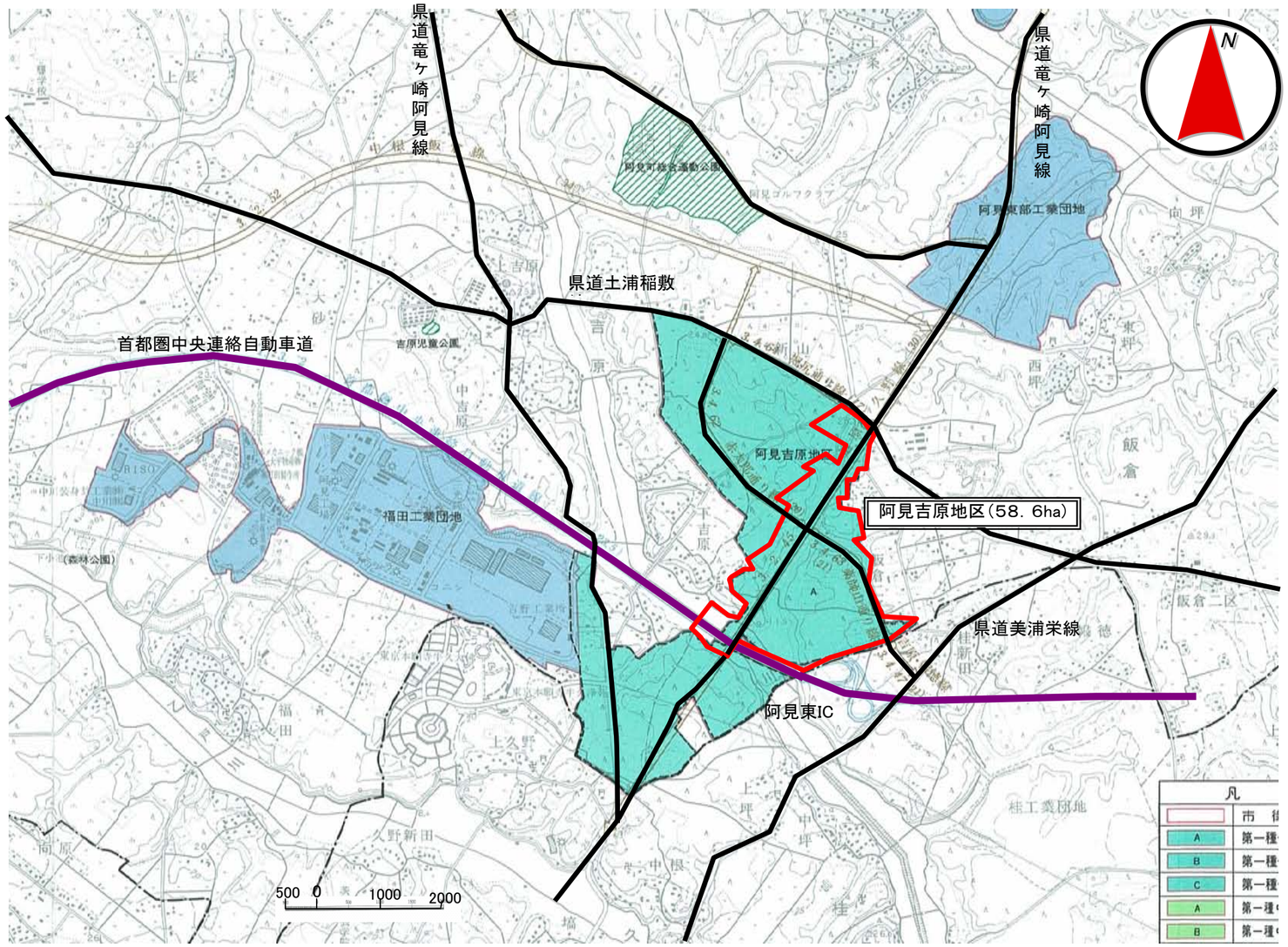
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	（参考）事業期間 開始年度	（参考）事業期間 終了年度	交付期間内事業期間 開始年度	交付期間内事業期間 終了年度	（参考）全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
地域創造支援事業	下水道整備	阿見町吉原	町	直		H20	H24	H20	H24	394	394	394		394
	調整池放流施設整備	阿見町吉原	町	直		H21	H22	H21	H22	167	167	167		167
														0
事業活用調査		―			―									0
		―			―									0
まちづくり活動推進事業		―			―									0
		―			―									0
合計										561	561	561	0	561 …B
													合計(A+B)	2,566

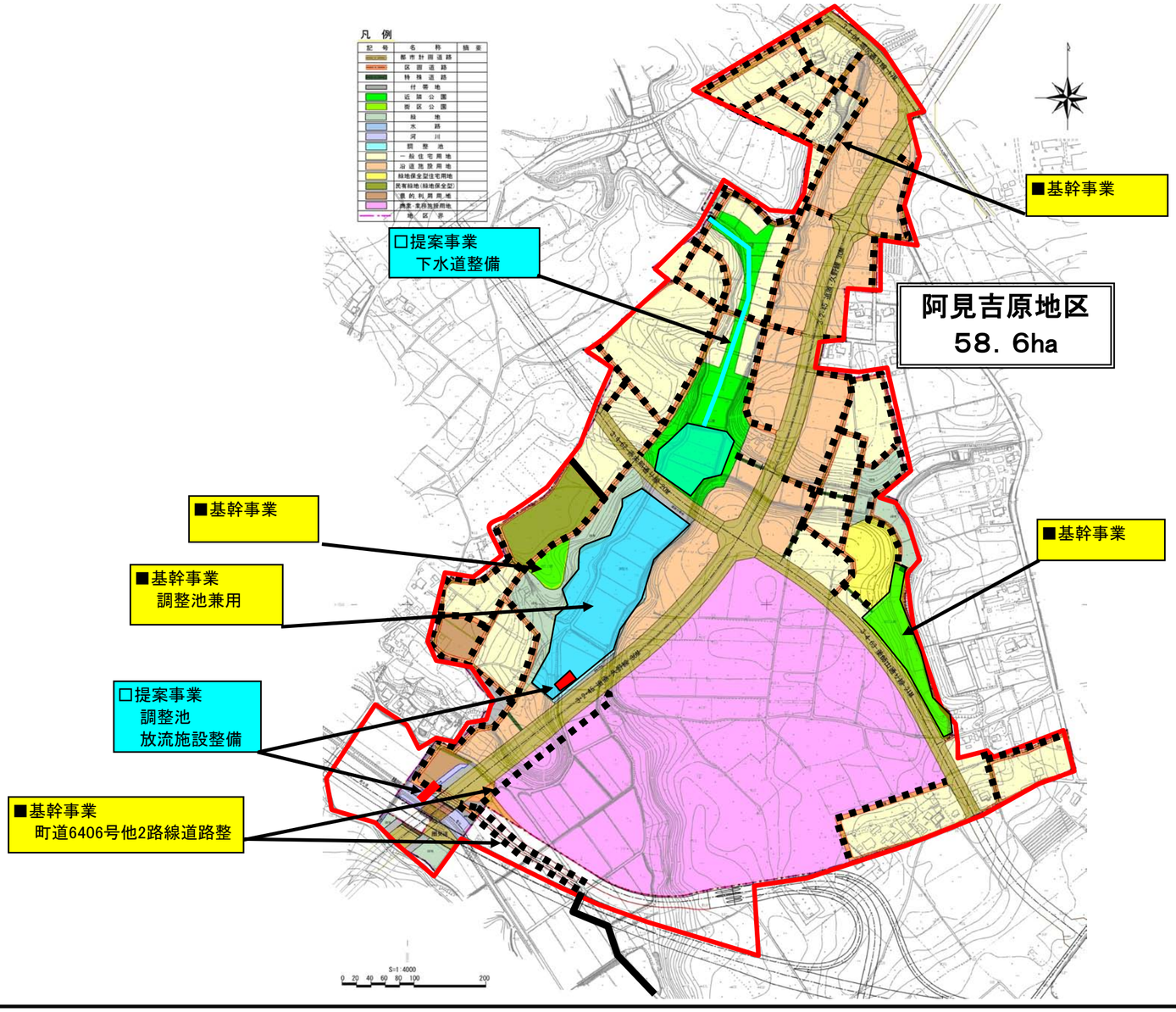
（参考）関連事業

事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	（いずれかに○） 直轄	補助	地方単独	民間	事業期間 開始年度	事業期間 終了年度	全体事業費
土地区画整理事業	阿見吉原東地区	茨城県	国土交通省	A=55.2ha		○			H15	H29	10,000
下水道事業	阿見吉原地区下水道事業	阿見町	国土交通省	L=11.6km		○			H18	H24	1,392
下水道事業	阿見吉原地区雨水調整池事業	阿見町	国土交通省	A=3.1ha		○			H21	H23	385
首都圏中央連絡自動車道	横浜～木更津	国土交通省	国土交通省	L=300km	○						
合計											11,777

都市再生整備計画の区域

阿見吉原地区（茨城県阿見町）	面積	55.2 ha	区域	茨城県　稲敷郡　阿見町　大字吉原の一部



阿見吉原地区（茨城県阿見町） 整備方針概要図

目標	新しい居住の場・阿見東ICを中心とする新市街地の環境整備と顔づくり	代表的な指標	地区の人口	（ 人 ）	37	（ 19 年度）→	500 （ 24年度）
			歩行者・自転車数	（人/12h）	21	（ 19 年度）→	30 （ 24年度）
			誘致企業数	（ 社 ）	0	（ 19 年度）→	2 （ 24年度）