

## 令和元年度 第7回阿見町農業委員会会議録

1. 日 時：令和元年10月10日（木）午後3時

2. 場 所：阿見町役場 4階 全員協議会議室

3. 出席委員：農業委員 10名 農地利用最適化推進委員 9名

1番 藤平清子君	1番 渡邊通君
2番 小泉治久君	2番 吉田一男君
3番 柳生利幸君	3番 山崎明君
4番 浅野敬司君	4番 小見川清君
5番 吉田和嗣君	5番 小松崎秀昭君
6番 島田辰男君	6番 福岡みつ子君
7番 長谷川義洋君	
8番 横張清彦君	8番 野口裕司君
9番 青山和泉君	9番 栗山繁君
10番 山崎久司君	10番 大塚康夫君

4. 欠席委員：農地利用最適化推進委員7番 諏訪原早苗 君

5. 議事日程：第1 議事録署名委員の指名

第2

議案第1号 農地法第5条の規定による許可申請に対する進達意見の決定について

議案第2号 現況確認証明の発行について（非農地証明）

議案第3号 農業経営基盤強化促進法に基づく利用権の設定について

報告第1号 農地法第4条の規定による市街化区域内の農地転用届出に対する決定について

報告第2号 農地法第5条の規定による市街化区域内の農地転用届出に対する決定について

その他

6. 農業委員会事務局

農業委員会事務局長 吉田 恭久 君

農業委員会事務局 久保田義和 君

農業委員会事務局 関山 学 君

7. 会議の概要

午後3時 開会

事務局は、定刻に達したので開会を宣する。

阿見町農業委員会会議規則第4条の規定により会長が議長になる。

議長： 本日の出席委員は19名で総会成立を宣し、議事録署名委員について議長指名でよろしいか諮ったところ全員異議なしにより、6番島田辰男委員・7番長谷川義洋委員の両名を指名した。続いて議事に入る。

<議案第1号 農地法第5条の規定による許可申請に対する進達意見の決定について>

議長： 議案第1号 農地法第5条の規定による許可申請に対する進達意見の決定についてを議題といたします。

事務局説明をお願いします。

- 事務局： 議案第1号 農地法第5条の規定による許可申請に対する進達意見の決定について  
整理番号1番は、内容変更があり取下げとなりました。  
整理番号2番、申請日9月25日、申請地阿見町大字〇〇、地目は畑、1筆、面積4aです。転用理由は、自己用住宅を建築するためです。転用計画は、自己用住宅です。工事期間は許可日翌日から令和2年3月15日までです。契約内容は所有権移転（贈与）です。住宅が連坦し、農地の広がり10ha未満の第2種農地です。譲受人は、隣接大字地内に居住しており、10年特例となります。開発許可申請も出ています。
- 議長： 説明は以上です。続いて調査員の報告をお願いします。整理番号2番を7番長谷川義洋委員、お願いいたします。
- 7番： 整理番号2番について報告します。現地調査の結果、事務局の説明のとおりです。申請地は、現在休耕中の農地であり、適正に管理されておりました。また、周辺農地の営農への影響もなく、隣地境界についても問題ありませんでした。よって、本申請については、許可相当と判断いたします。ご審議のほど、よろしくお願いたします。
- 議長： これで調査員の報告は終わりました。  
10年特例は、以前は同一大字のみでしたが、改正後、隣接大字も含まれるようになりました。  
これより質疑に入ります。質疑ありませんか。  
（「質疑なし」との声あり）  
質疑なしと認めます。  
これより議案第1号 農地法第5条の規定による許可申請に対する進達意見の決定について採決をいたします。  
本案に賛成の農業委員は挙手をお願いします。  
（全員挙手）  
賛成多数と認めます。よって本案は、議案のとおり承認いたします。

**<議案第2号 現況確認証明の発行について（非農地証明）>**

- 議長： 続いて、議案第2号 現況確認証明の発行について（非農地証明）を議題といたします。  
事務局説明をお願いします。
- 事務局： 議案第2号 現況確認証明の発行について（非農地証明）  
整理番号1番、申請日9月25日、申請地は阿見町大字〇〇字〇〇、地目は畑、2筆、面積合計は7a、用途は登記申請（地目変更）の為で、現況写真（非農地）国土地理院平成6年11月2日撮影、公図及び土地登記簿謄本が添付されております。
- 議長： 説明は以上です。続いて調査員の報告をお願いします。整理番号1番を8番横張清彦委員、お願いいたします。
- 8番： 整理番号1番について報告します。現地確認の結果、事務局の説明のとおりです。また、平成6年の航空写真からも、建物が確認でき、宅地として利用されている状態であることが判断できますので、今回の非農地証明の発行は妥当であると判断いたします。ご審議のほどよろしくお願いたします。
- 議長： これで調査員の報告は終わりました。  
これより質疑に入ります。質疑ありませんか。
- 2番： 申請地の課税は、どうなっていますか。
- 事務局： 現況課税ですので、宅地課税になっています。
- 議長： 他、質疑ありませんか。  
（「質疑なし」との声あり）  
質疑なしと認めます。  
これより議案第2号 現況確認証明の発行について採決をいたします。

本案に賛成の農業委員は挙手をお願いします。

(全員挙手)

賛成多数と認めます。よって現況確認証明を発行することを決定いたします。

### <議案第3号 農業経営基盤強化促進法に基づく利用権の設定について>

議長： 続いて、議案第3号 農業経営基盤強化促進法に基づく利用権の設定についてを議題といたします。

整理番号5番が農地利用最適化推進委員3番山崎明委員に関連しますので、退室をお願いします。

事務局説明をお願いします。

事務局： 議案第3号 農業経営基盤強化促進法に基づく利用権の設定について

整理番号1番、申請地、阿見町〇〇、地目は畑、1筆、面積が29aの内17a、権利は使用貸借の利用権でございます。利用権の内容は蕎麦で、3年の新規設定です。

整理番号2番、申請地、阿見町〇〇、地目は畑、1筆、面積が7a、権利は使用貸借の利用権でございます。利用権の内容は蕎麦で、3年の新規設定です。

整理番号3番、申請地、阿見町〇〇、地目は畑、1筆、面積が20a、権利は使用貸借の利用権でございます。利用権の内容は普通畑で、3年の再設定です。

整理番号4番、申請地、阿見町〇〇、地目は畑、1筆、面積が20a、権利は賃貸借の利用権でございます。利用権の内容は水稻で、3年の再設定です。

整理番号5番、申請地、阿見町〇〇、地目は畑、1筆、阿見町〇〇、地目は畑、2筆面積合計が132a、権利は使用貸借の利用権でございます。利用権の内容は蕎麦で、5年の新規設定です。

整理番号6番、申請地、阿見町〇〇、地目は畑、1筆、面積が18a、権利は使用貸借の利用権でございます。利用権の内容は蕎麦で、5年の新規設定です。

整理番号7番、申請地、阿見町〇〇、地目は畑、1筆、面積が6a、権利は使用貸借の利用権でございます。利用権の内容は普通畑で、5年の新規設定です。

議長： 説明は以上です。これより質疑に入ります。質疑ありませんか。

(「質疑なし」との声あり)

質疑なしと認めます。

これより議案第3号 農業経営基盤強化促進法に基づく利用権の設定について採決をいたします。

本案に賛成の農業委員は挙手をお願いします。

(全員挙手)

賛成多数と認めます。よって本案は、議案のとおり承認いたします。

(農地利用最適化推進委員3番山崎明委員 入室)

### <報告事項>

議長： これより報告事項に入ります。事務局をお願いします。

事務局： 報告事項

- 1、農地法第4条の規定による市街化区域内の農地転用届出に対する決定について
- 2、農地法第5条の規定による市街化区域内の農地転用届出に対する決定について

事務処理規定第6条に基づき専決処分したので次のとおり報告する。

令和元年10月10日 阿見町農業委員会 事務局長 吉田 恭久

事務局： 報告第1号農地法第4条の規定による市街化区域内の農地転用届出に対する決定について、案件は1件です。

内容については、記載のとおりです。添付書類も含め完備しておりましたので、事務局長専決により、書類を受理しました。

議長： 報告第1号については以上です。

これより質疑を求めます。質疑はありませんか。

特に発言がないようなので、以上で報告第1号を終わります。

事務局： 続きまして、報告第2号農地法第5条の規定による市街化区域内の農地転用届出に対する決定について、案件は11件です。

内容については、記載のとおりです。添付書類も含め完備しておりましたので、事務局長専決により、書類を受理しました。

議長： 報告第2号については以上です。

これより質疑を求めます。質疑はありませんか。

特に発言がないようなので、以上で報告第2号を終わります。

### <その他>

議長： 以上で本日の議案をすべて終了いたしました。次にその他に入ります。事務局お願いします。

事務局： その他（事務連絡）

#### ① 活動報告

- 9月26日（木）農地中間管理説明会 飯倉公会堂
- 9月28日（土）～10月2日（水）いきいきゆめ国体
- 9月30日（月）麦種子配布のお知らせ

#### ② 今後の予定

- 10月15日（火）～16日（水）麦種子配布
- 10月15日（火）～18日（金）サンクラブによるサツマイモ掘り
- 10月16日（水）会長・事務局長会議 県農
- 10月17日（木）～18日（金）県南協視察研修
- 10月25日（金）さわやかフェア準備（里芋掘り）圃場：集合9時
- 10月26日（土）さわやかフェア準備 君原公民館：集合9時
- 10月27日（日）さわやかフェア さわやかセンター：集合7時30分

#### ③ 現地調査及び総会の予定

- 11月現地調査 11月 8日（金）当番農委 8番横張清彦委員  
当番農委 9番青山和泉委員
- 11月定例総会 11月11日（月）午後3時から

議長： 以上で本日の議案はすべて終了いたしました。その他、質疑・意見等ございませんか。ないようですので、本日の総会はこれで閉会します。ご苦労様でした。

午後 4時10分 閉会

議 長 \_\_\_\_\_ 印

議事録署名委員 \_\_\_\_\_ 印

議事録署名委員 \_\_\_\_\_ 印