

○ウイングタウン本郷の状況について

1. 物件概要

A.事業者	一誠商事株式会社
B.所在地	阿見町大字荒川本郷字鶉原2033番579他・字大塚2042番地
C.開発総面積	31,259.04㎡
D.総区画数	全103区画
E.造成完成日	平成27年12月
F.販売土地面積	57.77坪(191.00㎡) ～ 103.11坪(340.86㎡)
G.販売価格	870万円 ～ 1,650万円（坪単価約15～16万円）

2. 宅地分譲の状況（一誠商事株式会社HP）

平成28年10月31日 現在, 全103区画中 62 区画が契約あるいは申し込み済。

※申し込み済のうち, 11区画はハウスメーカーの契約。今後, 建売住宅等で販売予定。

3. 人口の動向について（住民基本台帳）

平成28年11月8日 現在, 34 世帯（94 人）が居住しており, そのうち

中学生 0 人,
小学生 5 人,
未就学児 26 人となっている。

これを, 平成30年度までスライドすると,

中学生 1 人,
小学生 11 人,
未就学児 19 人となる。

内訳(生年年度別)

H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28
0	0	0	0	1	1	0	1	2	5	2	3	6	4	4	2

※H30年度小学生

※参考までに推計すると, 1歳(H27年度生)～6歳(H22年度生)の6年間の未就学児が,

24 人であるため, 全体の世帯数 34 世帯に 70.59 %の割合となる。

総区画数は103区画であるため, $103 \times 70.59 \% = 72.71$ 人と仮定すると,

73 人 ÷ 6 学年 ÷ 13 であることから,

学年に 13 人程度の児童増加が見込まれる。

なお, 現時点ではこの地区に比較的若い世代の夫婦が多く転入しているため, 今後の出生を考慮すると更に児童数が増える可能性もある。

ただし, 子供が転校することのないよう未就学時のうちに住宅を購入するケースが多いので, 大きく児童数が増加するのは新小学校開校の数年後になると想定される。