

---

阿見町

都市計画

マスタープラン

---

平成 28 年 3 月

阿見町



## ごあいさつ

---

これからの新しい阿見町を展望した総合的なまちづくりの方針となる「都市計画マスタープラン」を策定しました。

阿見町では、平成9年3月に町民の皆さんの意見を反映しながら町が目指すまちづくりのビジョンとなる「阿見町都市計画マスタープラン」を策定し、町の特性や地域の自然、生活そして歴史・風土を活かした21世紀のまちづくりを進めてきました。

策定からおおむね20年が経過し、阿見町を取り巻く都市構造は、首都圏中央連絡自動車道の開通をはじめ、土地区画整理事業などによる市街地整備の進展にともない、新たな住宅地の供給や工業団地の操業開始、大型商業施設の進出など大きな変化がありました。また、人口減社会への移行や少子高齢化の急速な進行、環境・エネルギー問題の深刻化、東日本大震災を契機とした安全・安心に対するニーズの高まり、地方分権の拡大など、社会情勢も大きく変化しており、これらさまざまな課題への対応が求められております。

新しい都市計画マスタープランは、平成26年3月に策定した第6次総合計画に位置づけられる様々な分野の施策のうち、都市政策の分野を受け持つ計画であり、阿見町の都市計画に関わる各種の事業や計画についての共通の指針となるものです。

都市づくりにおいては「定住促進」「安全安心」「協働」を基本理念に、将来都市像である「人と自然が織りなす、輝くまち」の実現を、町民の皆様と一っしょに目指してまいりますので、より一層のご理解とご協力を心よりお願い申し上げます。

結びに、都市計画マスタープランの策定にあたり、ご協力をいただきました「策定委員会」の皆様、並びに貴重なご意見をお寄せいただいた町民の皆様など、関係者各位に心からお礼申し上げます。

平成28年3月



阿見町長 天田 富司男



# 阿見町 都市計画マスタープラン 目次

<b>第1編 総論</b> .....	<b>1</b>
序 計画の目的と役割 .....	3
(1) 都市計画マスタープラン策定の背景 .....	3
(2) 都市計画マスタープランとは .....	7
(3) 都市計画マスタープランの位置づけ .....	7
(4) 計画策定の基本的な考え方 .....	8
(5) 計画の構成及び目標年次 .....	8
(6) 策定体制 .....	9
1 関連する法制度及び上位・関連計画など .....	10
(1) 国の法・制度 .....	10
(2) 茨城県の計画 .....	12
2 地勢・沿革など .....	15
(1) 位置 .....	15
(2) 地勢 .....	15
(3) 沿革 .....	15
3 都市整備の状況 .....	16
(1) 人口 .....	16
(2) 市街地整備の状況 .....	18
(3) 土地利用の状況 .....	19
(4) 土地利用規制 .....	19
(5) 都市計画の概況 .....	20
4 町民意向の把握 .....	26
5 都市整備の課題 .....	27
(1) 土地利用の課題 .....	27
(2) 都市施設に関する課題 .....	31
(3) 市街地開発の課題 .....	36
(4) 景観まちづくりの課題 .....	37
(5) その他のまちづくりの課題 .....	38
<b>第2編 全体構想編</b> .....	<b>41</b>
1 都市の将来像 .....	43
(1) 都市づくりの理念 .....	43
(2) 目指すべき将来都市像 .....	44
(3) 目標人口（人口フレーム） .....	45
(4) 将来都市構造 .....	46
2 都市計画の基本方針 .....	56
(1) 土地利用に関する方針 .....	56
(2) 市街地開発事業などに関する方針 .....	63

(3) 集落地のまちづくり方針	67
(4) 都市施設整備に関する方針	68
(5) 景観形成の方針	85
(6) 防災まちづくりの方針	89
(7) 横断的なまちづくりの方針	93
<b>第3編 地域別構想編</b>	<b>97</b>
1 地域別構想の考え方	99
2 地域別まちづくりの方針	100
(1) 中央地域の地域づくり構想	100
(2) 西部地域の地域づくり構想	108
(3) 東南部地域の地域づくり構想	116
<b>第4編 重点プロジェクト編</b>	<b>125</b>
1 重点プロジェクトの考え方	127
2 未来を創るまちづくりプロジェクト	128
(1) 持続可能なまちづくり（5万人に対応した都市づくり）	128
(2) 豊かさをランクアップする地域資源の活用	129
(3) 日常生活が暮らしやすい交通環境・生活環境づくり	130
<b>第5編 実現化方策編</b>	<b>131</b>
1 実現化方策の基本的考え方	133
2 都市計画マスタープランの運用・見直しについて	133
(1) 関係各課との横断的な取組の推進	133
(2) 制度の効果的な活用	133
(3) 都市計画マスタープランの見直し	133
3 都市計画マスタープランの進行管理	134
4 協働のまちづくりに向けた取組	135
(1) 協働の推進の考え方	135
(2) 都市計画マスタープランにおける協働の考え方	135
参考1) 整備プログラム	136
参考2) 立地適正化計画の策定に向けて	137
<b>資料編</b>	<b>139</b>
1 阿見町都市計画マスタープラン策定委員会要綱	141
2 都市計画マスタープラン策定委員会委員名簿	143
3 都市計画マスタープラン策定幹事会委員名簿	144
4 都市計画マスタープラン策定の経緯	145
5 阿見町 都市計画マスタープラン 町民意識調査結果（抜粋）	147