

## ● 計画概要

名称	土浦・阿見都市計画事業本郷第一土地区画整理事業																																												
施行面積	約 53.7ha																																												
施行者	阿見町																																												
事業の種類	土地区画整理事業																																												
事業期間	平成 6 年度～平成 29 年度																																												
都市計画決定	平成 5 年 11 月 15 日																																												
事業計画決定	平成 6 年 10 月 6 日																																												
換地処分	平成 24 年 2 月 3 日																																												
総事業費	8,097,000 千円																																												
平均減歩率	34.69% (公共減歩 24.33%、保留地減歩 10.42%)																																												
計画人口	約 4,300 人 (人口密度 80 人/ha)																																												
公共施設	<p>都市計画道路</p> <table> <tr> <td>荒川沖・寺子線</td> <td>W=26.0m</td> <td>L=587.36m</td> </tr> <tr> <td>西部中央通り線</td> <td>W=16.0m</td> <td>L=545.16m</td> </tr> <tr> <td>西部北通り線</td> <td>W=12.0m</td> <td>L=286.49m</td> </tr> <tr> <td>本郷・中根線</td> <td>W=27.0m</td> <td>L=8.13m</td> </tr> <tr> <td>南大通り線</td> <td>W=17.0m</td> <td>L=481.61m</td> </tr> <tr> <td>公園通り線</td> <td>W=12.0m</td> <td>L=966.46m</td> </tr> </table> <p>区画道路 W=12.0m～4.0m L=10,696.19m</p> <p>特殊道路 W=4.0m L=116.11m</p> <p>近隣公園 A=9,997.82m<sup>2</sup></p> <p>街区公園</p> <table> <tr> <td>1号公園</td> <td>A=5,394.04m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>2号公園</td> <td>A=1,992.63m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>3号公園</td> <td>A=2,000.63m<sup>2</sup></td> </tr> </table> <p>緑地</p> <table> <tr> <td>親水緑地</td> <td>A=10,297.73m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>緑地 1号</td> <td>A=301.81m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>緑地 2号</td> <td>A=872.38m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>緑地 3号</td> <td>A=669.00m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>緑地 4号</td> <td>A=379.71m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>緑地 5号</td> <td>A=456.99m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>緑地 6号</td> <td>A=33.02m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>緑地 7号</td> <td>A=52.83m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>緑地 8号</td> <td>A=16.75m<sup>2</sup></td> </tr> </table>			荒川沖・寺子線	W=26.0m	L=587.36m	西部中央通り線	W=16.0m	L=545.16m	西部北通り線	W=12.0m	L=286.49m	本郷・中根線	W=27.0m	L=8.13m	南大通り線	W=17.0m	L=481.61m	公園通り線	W=12.0m	L=966.46m	1号公園	A=5,394.04m <sup>2</sup>	2号公園	A=1,992.63m <sup>2</sup>	3号公園	A=2,000.63m <sup>2</sup>	親水緑地	A=10,297.73m <sup>2</sup>	緑地 1号	A=301.81m <sup>2</sup>	緑地 2号	A=872.38m <sup>2</sup>	緑地 3号	A=669.00m <sup>2</sup>	緑地 4号	A=379.71m <sup>2</sup>	緑地 5号	A=456.99m <sup>2</sup>	緑地 6号	A=33.02m <sup>2</sup>	緑地 7号	A=52.83m <sup>2</sup>	緑地 8号	A=16.75m <sup>2</sup>
荒川沖・寺子線	W=26.0m	L=587.36m																																											
西部中央通り線	W=16.0m	L=545.16m																																											
西部北通り線	W=12.0m	L=286.49m																																											
本郷・中根線	W=27.0m	L=8.13m																																											
南大通り線	W=17.0m	L=481.61m																																											
公園通り線	W=12.0m	L=966.46m																																											
1号公園	A=5,394.04m <sup>2</sup>																																												
2号公園	A=1,992.63m <sup>2</sup>																																												
3号公園	A=2,000.63m <sup>2</sup>																																												
親水緑地	A=10,297.73m <sup>2</sup>																																												
緑地 1号	A=301.81m <sup>2</sup>																																												
緑地 2号	A=872.38m <sup>2</sup>																																												
緑地 3号	A=669.00m <sup>2</sup>																																												
緑地 4号	A=379.71m <sup>2</sup>																																												
緑地 5号	A=456.99m <sup>2</sup>																																												
緑地 6号	A=33.02m <sup>2</sup>																																												
緑地 7号	A=52.83m <sup>2</sup>																																												
緑地 8号	A=16.75m <sup>2</sup>																																												

## ●土地利用計画

種目	地積(m <sup>2</sup> )	割合 (%)	備考
公共用地	道路	118,623.90	22.10 ・都市計画道路 27m～12m ・区画道路 12m～4m
	公園	19,385.12	3.61 ・近隣公園 1箇所 ・街区公園 3箇所
	緑地	13,080.22	2.44 ・親水緑地 1箇所 ・緑地 8箇所
	合計	151,089.24	28.15
宅地	332,547.47	61.96	・内小学校用地 26,000m <sup>2</sup>
保留地	53,050.99	9.89	
総計	536,687.70	100.00	