

● 計画概要

名称	土浦・阿見都市計画事業本郷第一土地区画整理事業			
施行面積	約 53.7ha			
施行者	阿見町			
事業の種類	土地区画整理事業			
事業期間	平成 6 年度～平成 29 年度			
都市計画決定	平成 5 年 11 月 15 日			
事業計画決定	平成 6 年 10 月 6 日			
換地処分	平成 24 年 2 月 3 日			
総事業費	8,097,000 千円			
平均減歩率	34.69% (公共減歩 24.33%、保留地減歩 10.42%)			
計画人口	約 4,300 人 (人口密度 80 人/ha)			
公共施設	都市計画道路			
	荒川沖・寺子線	W=26.0m	L=587.36m	
	西部中央通り線	W=16.0m	L=545.16m	
	西部北通り線	W=12.0m	L=286.49m	
	本郷・中根線	W=27.0m	L=8.13m	
	南大通り線	W=17.0m	L=481.61m	
	公園通り線	W=12.0m	L=966.46m	
	区画道路	W=12.0m～4.0m	L=10,696.19m	
	特殊道路	W=4.0m	L=116.11m	
	近隣公園		A=9,997.82m ²	
	街区公園	1号公園		A=5,394.04m ²
		2号公園		A=1,992.63m ²
		3号公園		A=2,000.63m ²
	緑地	親水緑地		A=10,297.73m ²
		緑地 1号		A=301.81m ²
		緑地 2号		A=872.38m ²
緑地 3号			A=669.00m ²	
緑地 4号			A=379.71m ²	
緑地 5号			A=456.99m ²	
緑地 6号			A=33.02m ²	
緑地 7号			A=52.83m ²	
緑地 8号		A=16.75m ²		

●土地利用計画

種目	地積(m ²)	割合 (%)	備考
公共用地	道路	118,623.90	22.10 ・都市計画道路 27m~12m ・区画道路 12m~4m
	公園	19,385.12	3.61 ・近隣公園 1箇所 ・街区公園 3箇所
	緑地	13,080.22	2.44 ・親水緑地 1箇所 ・緑地 8箇所
	合計	151,089.24	28.15
宅地	332,547.47	61.96	・内小学校用地 26,000m ²
保留地	53,050.99	9.89	
総計	536,687.70	100.00	