

都市再生整備計画(第5回変更)

あ み ちゅうおう
阿見中央地区

いばらき あみまち
茨城県 阿見町

平成25年 6月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	茨城県	市町村名	阿見町	地区名	阿見中央地区	面積	995 ha
計画期間	平成	21	年度	～	平成	25	年度
				交付期間	平成	21	年度
					～	平成	25
							年度

目標
安全・安心で快適な賑わいのあるまちづくり ・日常生活の向上を図る施設等の整備を行い、良好な住環境の形成によるゆとりあるまちづくりを目指す。 ・歴史・文化などの資源を有効利用することにより、活力ある地域の振興を目指す。

目標設定の根拠
まちづくりの経緯及び現況 本地区は、戦前から海軍の基地の町として栄えてきたが、戦後は軍の解体によりその点在する広大な敷地を、役場等の行政施設、茨城大学や県立医療大学等の教育施設、民間生産工場及び開拓農地、並びに自衛隊駐屯地に段階的に活用され、現在では阿見町の中心市街地としての役割を担っている地区である。 これまでの本地区は、地域の特性を活かした計画的なまちづくりを目指し、中郷および岡崎地区の2地区の土地区画整理事業を中心に、都市計画道路等の整備によって都市基盤の構築を推進し、公共・商業・居住のバランスの取れた良好な住環境の形成を図ってきた。しかし、地域の憩いの場である公園や、区画整理区域以外での生活道路などの身近な公共施設の整備が遅れており、日常的な住民生活の向上に支障をきたしている状況である。 一方、海軍の町として戦前より旧商店街を中心に賑わいのある地域であったが、近年は郊外型商業施設の立地等により衰退の状態にあることから、地域全体の活力の向上を図るために、歴史遺産である「予科練平和記念館」を活用した観光政策に努めている。

課題
安全・安心で快適なまちづくりによる住民生活の向上と、地域資源を活かした賑わいのある地域の振興を図ることが早急に求められている。 ・魅力ある安全で住み良い街並みを形成して定着人口の増加を図るため、生活道路や憩いの場となる公園など、住民生活の向上に寄与する身近な施設整備などが早急に望まれている。 ・歴史的資源を伝承していく予科練平和記念館を中心に、観光政策などの強化によって地域の活力を高めていくことが必要である。

将来ビジョン(中長期)
【阿見町第5次総合計画】 防災施設の整備 ・計画的な市街地の整備、緑地・公園などの防災に資するオープンスペースの整備、安全な道路・橋梁の整備、建築物の不燃化・耐震化の促進など都市防災構造化の推進に努める。 道路・交通体系 ・町道などの生活道路については、町民生活の利便性向上に資するよう体系的に整備する。 教育の充実・文化の振興 ・町固有の財産である地域の芸術・文化の振興を図るとともに文化財を積極的に保存・活用し、まちづくりに生かす。

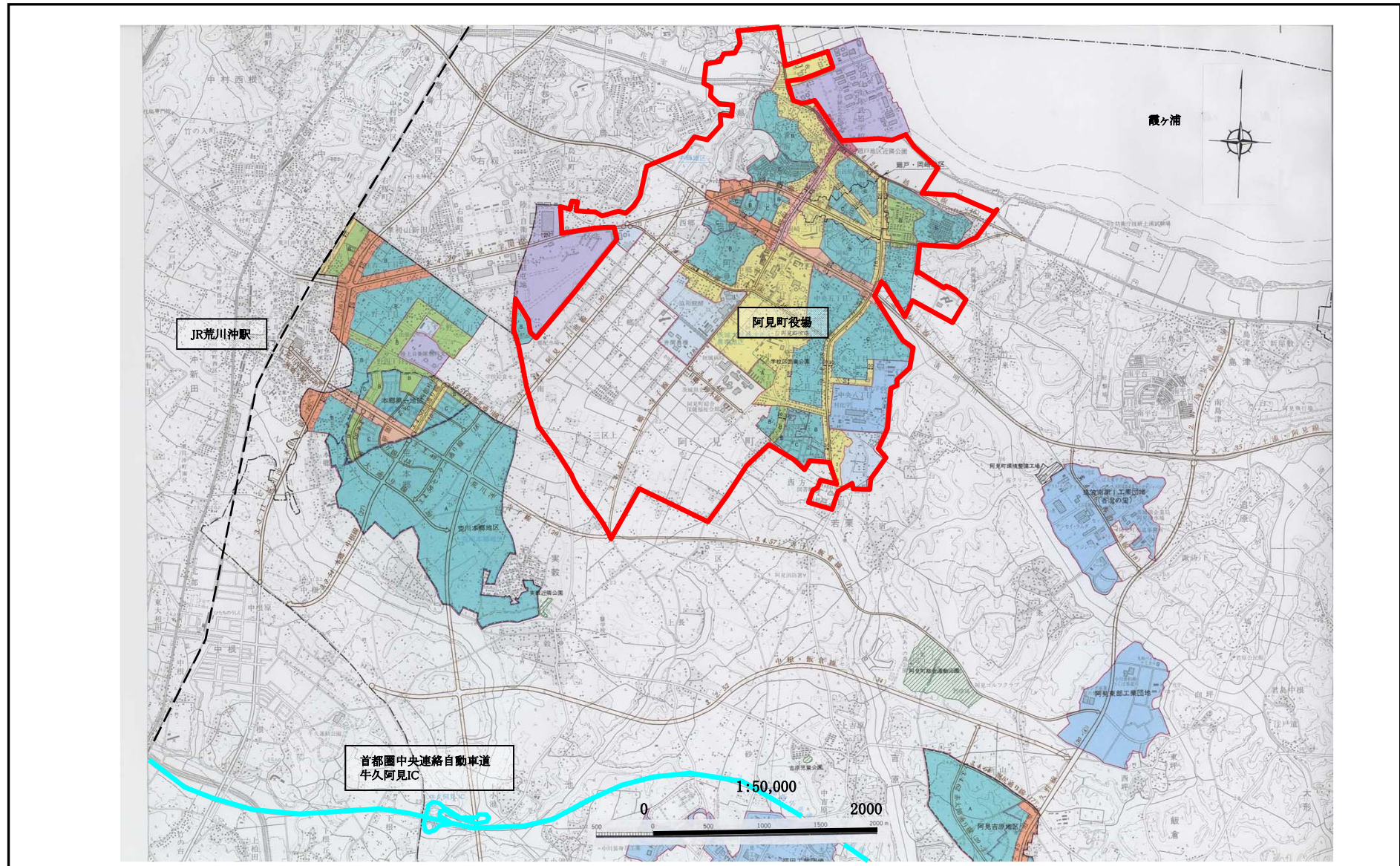
目標を定量化する指標							
指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
住環境に関する満足度	%	アンケート調査により住環境整備に関する満足度を計測。	良好な居住環境の整備により住民の満足度向上を図る。	71.9	H20	74.9	H25
公園整備に関する満足度	%	アンケート調査により公園整備に関する満足度を計測。	憩いの場である身近な公園の整備により住民の満足度向上を図る。	62.6	H20	65.2	H25
観光客数	人/年	予科練平和記念館の来場者数を調査。	歴史資源の活用により観光客数の増加を図り、地域振興を目指す。	57,935	H20	100,000	H25

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>良好な住環境の形成によるゆとりあるまちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地域のコミュニケーションの場である身近な公園広場や生活道路等を整備し、個性あふれる地域づくりと、ゆとりある住民生活の向上を図る。 ・日常生活における質の高い安全・安心で快適な施設等を整備し、豊かな地域づくりを目指す。 	<p>○基幹事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・道路事業 町道第3161号線他17(道路改築) ・道路事業 町道第3183号線他12(道路修繕) ・公園事業 霞ヶ浦平和記念公園、岡崎第一街区公園、岡崎第二街区公園 中郷第一街区公園、中郷第三街区公園 ・地域創造支援事業 排水施設 <p>○提案事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地域創造支援事業 町界町名地番整理 ・地域創造支援事業 公共施設等情報板設置 ・地域創造支援事業 防犯カメラ設置 ・地域創造支援事業 図書システム整備 ・地域創造支援事業 町民の森指定検討調査 ・事業活用調査 事業効果分析調査 ・まちづくり活動推進事業 公園計画ワークショップ
<p>歴史・文化を活用した賑わいのあるまちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> ・予科練平和記念館等の歴史・文化施設を活用した事業を実施し、観光客の増加を図るとともに地域の振興を目指す。 	<p>○基幹事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・公園事業 霞ヶ浦平和記念公園 ・地域生活基盤施設 観光施設等情報板設置 <p>○提案事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地域創造支援事業 歴史・文化保全事業
<p>その他</p>	
<p>地域住民が主体となったまちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> ・街区公園については、地域住民の参加によるワークショップにより整備内容等を検討し、地域のニーズにあった公園づくりを進める。また、地域に密着した愛着のある公園として、住民が一体となったボランティアによる維持管理を推進していく。 	

都市再生整備計画の区域

阿見中央地区(茨城県 阿見町)	面積	995ha	区域	阿見町 阿見・鈴木・青宿・曙・廻戸・岡崎・大室の一部・若栗の一部・竹来の一部
-----------------	----	-------	----	----------------------------------------



阿見中央地区（茨城県阿見町）整備方針概要図

目標	安全・安心で快適な賑わいのあるまちづくり ・日常生活の向上を図る施設等の整備を行い、良好な住環境の形成によるゆとりあるまちづくりを目指す。 ・歴史・文化などの資源を有効利用することにより、活力ある地域の振興を目指す。	代表的な指標	住環境に関する満足度（％）	71.9（20年度） → 74.9（25年度）
	公園整備に関する満足度（％）		62.6（20年度） → 65.2（25年度）	
	観光客数（人／年）		57,935（20年度） → 100,000（25年度）	

