

阿見町道の駅 事業実施方針（案）



阿見町 町長公室 道の駅整備推進室

H30.6

1. 事業概要

○道の駅とは

「道の駅」は、安全で快適に道路を利用するための道路交通環境の提供、地域の振興への寄与を目的とした施設で、「休憩機能」、「情報提供機能」、「地域連携機能」の3つの機能を備える。

○整備目的

「人と自然がつくる楽しいまち - あみ」の実現に向け、地域資源を活かした「楽しさ」を創り、育て、触れる場を実現することにより町の地域振興を図る。
また、町内工業団地への企業立地、アウトレットの開業による来町者の増大といった町の発展を好機と捉え、農業・商業・観光など地域の産業振興を図る。

○コンセプト

『あみと霞ヶ浦の魅力を創出・発信する地域振興拠点の実現』

○運営

民間企業等の運営ノウハウ活用や事業採算性の向上の観点から、公設民営の指定管理者による運営を予定。
平成28年11月に指定管理予定者の募集を実施した際に7社の民間企業（団体）から応募をいただき、審査の結果、株式会社ファーマーズ・フォレスト（栃木県宇都宮市）に決定。

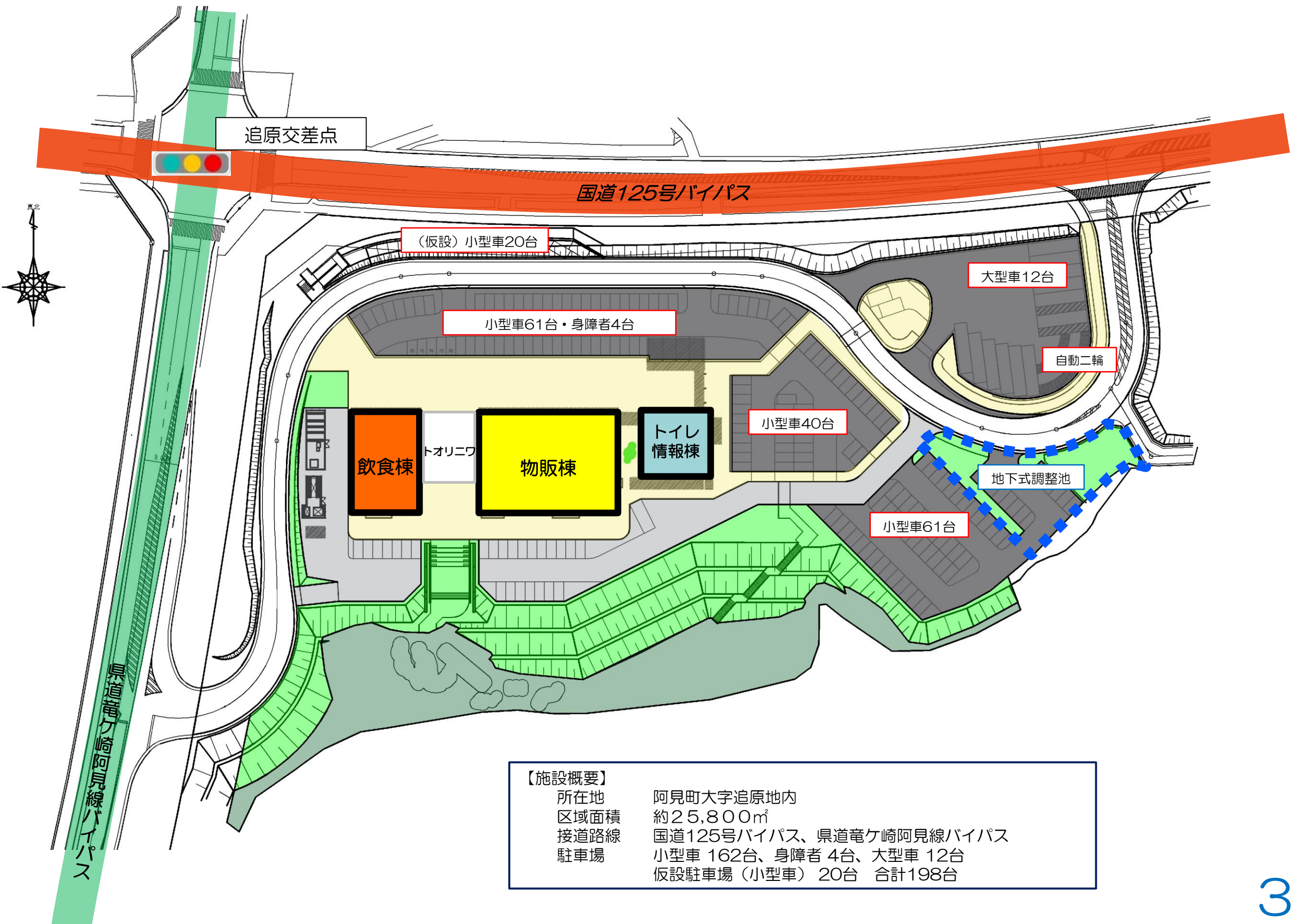


2. 事業スケジュール

- H22 役場内で検討を開始
- H23 道の駅準備検討委員会
- H24 基本構想策定
- H26 基本計画策定（予定地・追原地区）
- H27 現況測量、基本設計等、埋蔵文化財試掘調査
- H28 用地測量等、指定管理予定者公募（株式会社ファーマーズ・フォレストに決定）
- H29 実施設計、用地買収、埋蔵文化財発掘調査
- H30 造成工事
- H31 建築工事
- H32 開業（予定）

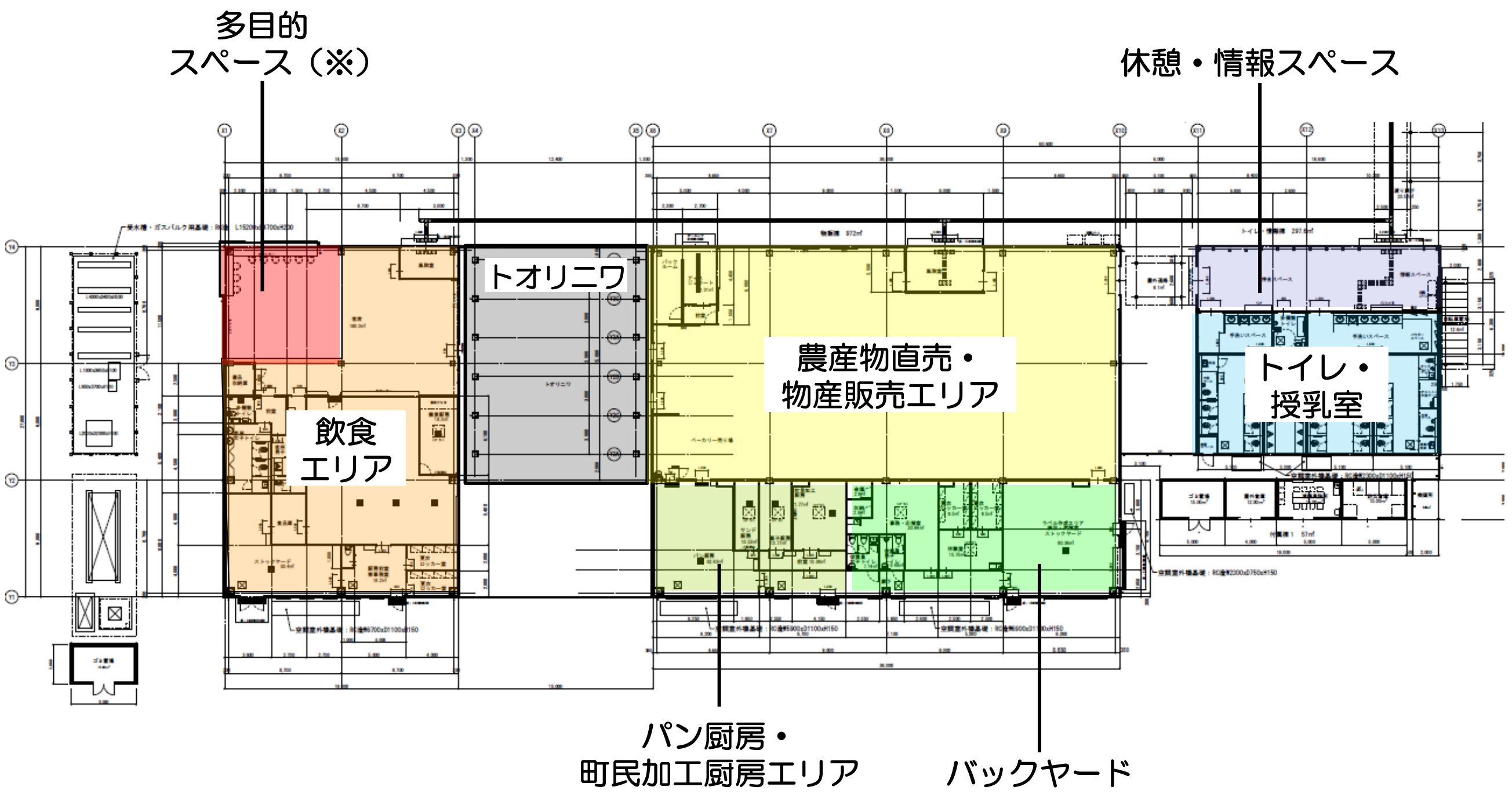


3. 施設平面図（全体）



【施設概要】	
所在地	阿見町大字追原地内
区域面積	約25,800㎡
接道路線	国道125号バイパス、県道竜ヶ崎阿見線バイパス
駐車場	小型車 162台、身障者 4台、大型車 12台 仮設駐車場（小型車） 20台 合計198台

3. 施設平面図（建物）



※平時は飲食エリアとして利用

4. 施設規模

施設名		面積 (㎡)
トイレ・情報棟	トイレ	297.6
	休憩・情報スペース	
物販棟	農産物直売・物産販売エリア	972.0
	パン厨房・町民加工厨房エリア	
	バックヤード	
飲食棟	飲食エリア	486.0
	うち, 多目的スペース	(81.0)
トオリニワ	イベントスペース	186.0
その他	付属棟、喫煙所、自転車置き場、駐車場等	244.2
主要用途施設の建物面積合計		1999.8 (トオリニワを含む面積：2185.8)

5. イメージパース (鳥瞰)



5. イメージパース (施設正面)



5. イメージパース (内観)

