

一般競争入札による普通財産（土地）売払実施説明書

平成 30 年 7 月 20 日

物件番号	30-1	物件所在地	茨城県稲敷郡阿見町岡崎二丁目 28-1		
公簿面積	200.48㎡	地目	宅地	現況	更地
予定価格（最低売払価格）	5,410,000円		位置	案内図のとおり	
接面道路状況	東側：幅員約 6.7m 舗装，町道第 3058 号線に接道 【道路法及び建築基準法第 42 条第 1 項に基づく道路に接道】 北側：幅員約 6.2m 舗装，町道第 3042 号線に接道 【道路法及び建築基準法第 42 条第 1 項に基づく道路に接道】				
法令等による主な制限	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域	第一種低層住居専用地域			
	建ぺい率	40%	容積率	80%	
	防火地域等	指定なし			
	その他制限	なし			
占有物件等に関する事項	物件の有無	無	物件の内容	*****	
私道の負担等に関する事項	物件の有無	無	物件の内容	*****	
供給処理施設の状況	電気	引込み可			
	上水道	引込み可			
	都市ガス	引込み可			
	下水道	条件付き引込み可（詳細は町上下水道課で確認すること）			
交通機関	鉄道	JR 常磐線土浦駅：約 6,000m JR 常磐線荒川沖駅：約 6,000m			
	バス	関東鉄道バス 中郷東バス停：約 700m			
役場及び出先機関等	・阿見町役場：約 1,200m      ・かすみ公民館：約 1,000m ・東京医科大学茨城医療センター：約 500m				
最寄りの小・中学校	・阿見第一小学校：約 300m      ・竹来中学校：約 1,000m				
特記事項	・旧岡崎公民館（自治会館）跡地です。 ・現況での売却になります。 ・地盤調査は行っていません。 ・地下埋設調査は行っていませんが、西側境界付近に擁壁が埋設されていると思われます。				
※ ① この説明書は、申請者が現地を確認されるための参考資料です。 ② 申請者は、申込みされる前に必ず現地をご確認ください。 ③ 土地利用制限等については、事前に各自で関係機関にご確認ください。					

○現地写真

