

役場庁舎個別施設計画



平成 30 年 2 月
阿見町

1-5. 計画の位置づけ

町では、まちづくりの方向を示す町の最上位計画として第6次総合計画を平成26年3月に策定しています。さらに、第6次総合計画で定められた施策を実施するための具体的な事業を位置付ける「3ヶ年実施計画」を策定しており、ローリング方式で毎年度見直しを行っています。この3ヶ年実施計画は予算編成の指針としての役割も有しており、各公共施設・インフラ等に関する個別の修繕に関する計画についても、中長期保全計画を基本として3ヶ年実施計画の検討の中で調整を行います。

また、町では、社会情勢の変化や地方分権の推進、町民ニーズの高度化・多様化等に対応し、持続可能な行政運営を実現するため、行政改革を継続して取り組んでいく基本方針として「行政改革大綱」を制定しています。行政改革大綱に示された基本方針・推進施策に基づく具体的な実施項目は「行政改革大綱実施計画」として整理しており、その一つの項目として「公共施設等の総合的かつ計画的な管理の推進」を行うものとしています。

1-6. 進行管理

① 3ヶ年実施計画要求

- ・担当課は中長期保全計画に基づき、後述の優先項目を勘案した上で、今後3年間で実施する修繕内容について3ヶ年実施計画への要求を行います。
- ・企画担当課は、3ヶ年実施計画の全体の中の優先順位から、必要に応じて営繕担当課と協議の上、実施する修繕内容について精査します。3ヶ年実施計画は、町政の基本方策を審議策定する庁議において決定します。
- ・3ヶ年実施計画の決定後、担当課及び営繕担当課は中長期保全計画の修正・更新を行い、3ヶ年実施計画と中長期保全計画との整合を図ります。

② 修繕の実施

- ・3ヶ年実施計画および当該年度の予算に基づき、担当課は工事に関する発注や契約の事務を行い、修繕を実施します。必要に応じて営繕担当課に支援を仰ぎ、工事の施工管理を行います。

③ 修繕内容の記録、評価

- ・竣工後は、竣工検査を行い、施工内容について評価を行います。
- ・修繕の内容は施設管理台帳に記録し、個別施設計画の見直しの際に反映させます。

第2章 施設の概要

2-1. 施設設置の背景と目的

1955年（S30）4月に旧阿見町、朝日村、君原村、舟島村（舟子は除く）の4町村合併を行ったことにより、1966年（S41）に旧庁舎を現位置に建設いたしました。その後、住民サービスの向上、事務能率の向上を行うため、1985年（S60）に庁舎の増築工事を行いました。

旧庁舎については、1986年（S61）の改造工事により電気設備や機械設備をはじめ各設備を改修いたしました。

- ・根拠法：地方自治法
- ・根拠条例：阿見町役場の位置を変更する条例（昭和41年8月25日条例第12号）

2-2. 施設の役割と利用状況

役場庁舎は主に次の機能を有しており、町の行政サービスに関する窓口業務や事務を行い、広く町民の方に利用されています。

1. 事務所機能

- ・内 容： 町の行政サービスに関する事務を行う執務スペースを有しています。

2. 窓口機能

- ・内 容： 住民票や戸籍に関する窓口のほか、福祉や産業などあらゆる町の行政サービスの窓口を有しています。

3. 議場・会議室機能

- ・内 容： 町議会の議場、全員協議会室、委員会室のほか、行政に関する各種審議会や庁内の会議を行う会議室を有しています。

4. 防災機能

- ・内 容： 災害が発生した時には、災害に対する応急対策を迅速かつ適切に対処する災害対策本部を設置します。

5. その他

- ・内 容： 公用車の車庫及び来客者用の屋外公衆便所など。



外観

2-3. 建物の概要

- ・ 役場庁舎（旧）
総延床面積：1750.11 m²
竣工年：1966年（S41）
- ・ 役場庁舎（新）
総延床面積：4026.50 m²
整備費用：721,600千円（財源：東京防衛施設局 騒音防止対策工事補助金 138,414千円）
竣工年：1985年（S60）
- ・ 車庫
総延床面積：1,647.71 m²
整備費用：250,805千円
竣工年：1993年（H5）
- ・ 屋外公衆便所
総延床面積：25.4 m²
整備費用：3,937千円
竣工年：1992年（H4）

建物名	役場庁舎(旧)	役場庁舎(新)	車庫
建築年	1966年(S41)	1985年(S60)	1993年(H5)
築年数(2018年時点)	51年	32年	24年
構造	RC	RC	S
耐震補強	実施済	不要	不要
延床面積(m ²)	1750.11	4026.50	1647.71

建物名	屋外公衆便所
建築年	1992年(H4)
築年数(2018年時点)	25年
構造	RC
耐震補強	不要
延床面積(m ²)	25.4

第3章 個別施設の状態等

3-1. 施設管理台帳の整備

大規模修繕等の履歴について、施設管理台帳として記録します。2017年時点における大規模修繕履歴等は下表の通り把握しています。

役場庁舎の大規模修繕履歴

工事種別	最新実施年	内容
建築 構造	1966 (S41)	2015年:旧庁舎の耐震補強
建築 屋根	1985 (S60)	2000年:旧庁舎のシート防水改修
建築 外部	1985 (S60)	
建築 建具	1985 (S60)	2015年:旧庁舎の建具一部改修
建築 内部仕上	1985 (S60)	2015年:旧庁舎の内装一部改修
電気 受変電	1985 (S60)	2000年:OAに伴う増設
		2013年:自家発に伴う増設
電気 発電・静止形電源	1985 (S60)	2013年:1F～3F 自家発電設置
電気 電力	1985 (S60)	2015年:旧庁舎の照明設備一部改修
電気 通信・情報	1985 (S60)	2012年:電話交換機交換(メタルから光へ)
電気 通信・情報(防災)	1985 (S60)	2015年:旧庁舎の感知器一部改修
機械 空調設備	2002 (H16)	2002年:チラーから吸収式冷温水発生機へ熱源改修
機械 換気設備	1985 (S60)	
機械 排煙設備	1985 (S60)	
機械 自動制御設備	1985 (S60)	
機械 給排水設備	2015 (H27)	2015年:旧庁舎の給排水設備改修
	2017 (H29)	2017年:新庁舎の給排水設備改修
機械 衛生設備	2015 (H27)	2015年:旧庁舎の衛生器具設備改修
	2017 (H29)	2017年:新庁舎の衛生器具設備改修、高架水槽方式からポンプ直送方式に変更
機械 消火設備	1985 (S60)	
機械 昇降機その他	2013 (H25)	かご内装改修、モーター・操作盤交換

※修繕内容が部分的なものは最新実施年には反映していない。

※車庫及び屋外公衆便所については、大規模修繕履歴なし。

3-2. 点検・診断の方針

法定点検に加え、各項目の点検を1年に一度行い、各部の機能や劣化・損耗の状態をあらかじめ調査し、不良個所の早期発見を図ります。不良箇所が発見された部分については、修繕の方法を検討し、中長期保全計画の中で実施時期を整理します。また、詳細な診断が必要と認められる部分については、専門家による診断を実施します。

3-3. 役場庁舎の点検結果

建築

(点検実施年月日：平成29年9月28日)

役場庁舎

部位	点検項目	判定	
		良	不良
屋上・屋根	勾配屋根で金属板等の屋根材が錆びていないか	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	陸屋根の屋上に水の溜まる場所は無い	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	陸屋根の屋上防水にはがれや亀裂は無い	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	ルーフドレンの廻りにごみや落ち葉等が溜まっていない	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	笠木等のモルタルやタイルがはがれそうになっていない	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	雑草が生えていない	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	軒樋や縦樋が詰まったり、破損していない	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
外 壁	外壁にひび割れ、はがれは無い	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	窓枠、格子、タラップ等の金物取付に異常は無い	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
内装一般	内装材(床・壁・天井)のはがれや割れは無い	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	天井や壁にしみは等が無い	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	壁にむやみに物を取り付けていない	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	壁に亀裂が無い	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
建 具	建具まわりに、シミは無い	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	窓の開閉がしにくくない	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	建具金物(ドアノブ・丁番・戸車等)が壊れていない	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	開閉時に不快な音がしたり、通常に比べて扉の開閉が重くない	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
水 回 り	配管から水漏れ箇所は無い	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	床が濡れたままになっていない	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
外 構	建物の周囲に陥没やひどい舗装のひび割れは無い	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	塀や擁壁等で大きいひび割れ、膨らみ・傾きは無い	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	排水溝の水の流れが悪いところは無い	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	門やフェンスに破損や錆びているところは無い	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	植栽が伸びていて視界を遮っているところは無い	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

駐車場

部位	点検項目	判定	
		良	不良
屋上・屋根	陸屋根の屋上に水の溜まる場所は無い	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	陸屋根の屋上防水にはがれや亀裂は無い	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ルーフドレンの廻りにごみや落ち葉等が溜まっていない	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	笠木等のモルタルやタイルがはがれそうになっていない	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	雑草が生えていない	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	軒樋や縦樋が詰まったり、破損していない	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
外 壁	外壁にひび割れ、はがれはない	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	窓枠、格子、タラップ等の金物取付に異常は無い	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
内装一般	内装材(床・壁・天井)のはがれや割れは無い	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	天井や壁にしみは等が無い	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	壁にむやみに物を取り付けていない	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	壁に亀裂が無い	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
建 具	建具まわりに、シミは無い	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	窓の開閉がしにくくない	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	建具金物(ドアノブ・丁番・戸車等)が壊れていない	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	開閉時に不快な音がしたり、通常に比べて扉の開閉が重くない	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
水 回 り	配管から水漏れ箇所は無い	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	床が濡れたままになっていない	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
外 構	建物の周囲に陥没やひどい舗装のひび割れは無い	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	塀や擁壁等で大きいひび割れ、膨らみ・傾きは無い	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	排水溝の水の流れが悪いところは無い	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	門やフェンスに破損や錆びているところは無い	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	植栽が伸びていて視界を遮っているところは無い	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

屋外公衆便所

部位	点検項目	判定	
		良	不良
屋上・屋根	陸屋根の屋上に水の溜まる場所は無い	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	陸屋根の屋上防水にはがれや亀裂は無い	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ルーフトレンの廻りにごみや落ち葉等が溜まっていない	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	笠木等のモルタルやタイルがはがれそうになっていない	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	雑草が生えていない	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	軒樋や縦樋が詰まったり、破損していない	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
外 壁	外壁にひび割れ、はがれはない	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	窓枠、格子、タラップ等の金物取付に異常は無い	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
内装一般	内装材(床・壁・天井)のはがれや割れは無い	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	天井や壁にしみは等が無い	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	壁にむやみに物を取り付けていない	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	壁に亀裂が無い	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
建 具	建具まわりに、シミは無い	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	窓の開閉がしにくくない	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	建具金物(ドアノブ・丁番・戸車等)が壊れていない	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	開閉時に不快な音がしたり、通常に比べて扉の開閉が重くない	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
水 回 り	配管から水漏れ箇所は無い	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	床が濡れたままになっていない	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
外 構	建物の周囲に陥没やひどい舗装のひび割れは無い	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	塀や擁壁等で大きいひび割れ、膨らみ・傾きは無い	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	排水溝の水の流れが悪いところは無い	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	門やフェンスに破損や錆びているところは無い	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	植栽が伸びていて視界を遮っているところは無い	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

電気設備

役場庁舎

部位	点検項目	判定	
		良	不良
受変電設備	受変電設備の扉やフェンスは施錠されているか	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	受変電室やフェンス内に物を置いていないか	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	受電設備に錆が発生していないか	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	高圧ケーブルに樹木等が接触していないか	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
分電盤備備	分電盤の扉は施錠されているか	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	異音や異臭はしていないか	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	分電盤前に物を置いていないか	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
照明設備	点灯不良、ちらつきはないか	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
コンセント設備	コードを束ねたままで利用したり、キャビネットの下やドア等で挟んでいないか	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	コンセントにさされたままのプラグが緩んでグラグラしたり、熱くなっていないか	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	コンセントとプラグの間に埃がたまっていないか。	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	コンセントやテーブルタップ(延長コード)がたこ足配線になっていないか。また、電気容量を守っているか	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	アースが必要な機器にはアースが接続されているか	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
屋外電気設備	機器が破損して雨水が侵入したり、腐食していないか	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	屋外灯の点灯時間や消灯時間がずれていないか	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
電話設備	交換機の換気口の前に物をおいていないか	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
放送設備	各室のスピーカーから音が聞こえなくなっていないか	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
テレビ共同受信設備	アンテナの向きが変わっていないか	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	アンテナの支線が緩んだり、切れていないか	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

車庫

部位	点検項目	判定	
		良	不良
分電盤備備	分電盤の扉は施錠されているか	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	異音や異臭はしていないか	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	分電盤前に物を置いていないか	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
照明設備	点灯不良、ちらつきはないか	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
コンセント設備	コードを束ねたままで利用したり、キャビネットの下やドア等で挟んでいないか	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	コンセントにさされたままのプラグが緩んでグラグラしたり、熱くなっていないか	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	コンセントとプラグの間に埃がたまっていないか。	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	コンセントやテーブルタップ(延長コード)がたこ足配線になっていないか。また、電気容量を守っているか	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	アースが必要な機器にはアースが接続されているか	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

屋外公衆便所

部位	点検項目	判定	
		良	不良
分電盤備備	分電盤の扉は施錠されているか	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	異音や異臭はしていないか	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	分電盤前に物を置いていないか	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
照明設備	点灯不良、ちらつきはないか	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
コンセント設備	コードを束ねたままで利用したり、キャビネットの下やドア等で挟んでいないか	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	コンセントにさされたままのプラグが緩んでグラグラしたり、熱くなっていないか	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	コンセントとプラグの間に埃がたまっていないか。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	コンセントやテーブルタップ(延長コード)がたこ足配線になっていないか。また、電気容量を守っているか	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	アースが必要な機器にはアースが接続されているか	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

機械設備

役場庁舎

部位	点検項目	判定	
		良	不良
給排水設備	受水槽や高架水槽の点検口(マンホール)は施錠されているか。また、水槽本体に亀裂やへこみは無い	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	受水槽や高架水槽のオーバーフロー管、通気管の防虫網は破られていないか	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	受水槽や高架水槽は、定期的に内部の清掃及び水質検査をしているか	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	揚水ポンプ本体から異音や振動等が無い	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	水道の使用水量が、いつもより多くなっていないか	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	蛇口から赤水(茶褐色に濁った水)は出していないか	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	給水配管等の保温材は破損していないか	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	排水口から悪臭がしていないか	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ガス設備	ゴム管が硬化したり、ひび割れをおこしていないか	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ガスを使うときに、換気をしているか	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ガス漏れ警報器の有効期限が切れていないか	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
空調設備	エアフィルターは清掃はできているか。もしくは、予備はあるか	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ドレンパンの清掃はできているか	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	コイルの洗浄を定期的に行っているか	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	冷媒配管等の保温材は破損していないか	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	吹出口や吸込口の前に物が置かれていたり、ほこり等が付着していないか	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

車庫

部位	点検項目	判定	
		良	不良
給排水設備	蛇口から赤水(茶褐色に濁った水)は出していないか	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	給水配管等の保温材は破損していないか	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	排水口から悪臭がしていないか	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

屋外公衆便所

部位	点検項目	判定	
		良	不良
給排水設備	蛇口から赤水(茶褐色に濁った水)は出していないか	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	給水配管等の保温材は破損していないか	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	排水口から悪臭がしていないか	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

防災設備

役場庁舎

部位	点検項目	判定	
		良	不良
自動火災報知設備	受信機の「スイッチ注意」のランプが点滅していないか	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	受信機の「交流電源」又は「主電源」のランプが消えていないか	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
非常照明誘導灯設備	点検スイッチ(ひも)を引いてランプが点灯するか(点検スイッチのある機器のみ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	緑のランプが消灯していないか。また、赤色のランプが点灯していないか(モニターランプのある機器のみ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
消火器設備	消火器は決められた場所に設置されているか	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	消火器は使用期限内か	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
屋内消火栓設備	消火栓の前に物を置いていないか。ホースやノズルが備え付けられているか	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ホースは10年以上経過していないか。経過している場合は、耐圧試験に合格しているか。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
排煙設備	オペレータや排煙口の前に物を置いていないか	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	開ボタンで窓が開くか	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

車庫

部位	点検項目	判定	
		良	不良
非常照明誘導灯設備	点検スイッチ(ひも)を引いてランプが点灯するか(点検スイッチのある機器のみ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	緑のランプが消灯していないか。また、赤色のランプが点灯していないか(モニターランプのある機器のみ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
消火器設備	消火器は決められた場所に設置されているか	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	消火器は使用期限内か	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

第4章 管理の方針

公共施設等総合管理計画では、「平成 29 年度以降の 30 年以内に、町の公共施設の延床面積を平成 26 年度末時点から 20%削減し、面積の適正化を進める」とされていますが、役場庁舎については、「庁舎機能を担っていることから、建物を長期的に活用」とされています。

中長期保全計画の作成においては各設備等の耐用年数及び修繕履歴に基づき実施時期を検討することになりますが、限られた財源の中ですべての修繕を行うことは困難であるため、他施設の修繕事業と合わせて実施年度の調整が必要となります。その判断基準として、目標使用年限や施設の特性、利用実態などを踏まえて、対策の優先順位を設定するものとします。

4-1. 阿見町公共施設等総合管理計画における基本的な方針

阿見町公共施設等総合管理計画では、役場庁舎の基本的な方針として下記のようにまとめています。

- 役場は庁舎機能を担っていることから、計画的な修繕・改修、予防保全を行うことで長寿命化を図り、建物を長期的に活用していきます。

4-2. 使用目標年数

役場庁舎は、鉄筋コンクリート造（法定耐用年数 50 年）により 1966 年（S41）に建てられ、51 年が経過している旧庁舎と、鉄筋コンクリート造（法定耐用年数 50 年）により 1985 年（S60）に建てられ、32 年が経過している新庁舎に分けられます。

車庫は、鉄骨造（法定耐用年数 50 年）により 1993 年（H5）に建てられ、24 年が経過しています。

屋外公衆便所は、鉄筋コンクリート造（法定耐用年数 50 年）により 1992 年（H4）に建てられ、25 年が経過しています。

阿見町公共施設等総合管理計画における将来の更新費用の推計では長寿命化を図り、建物を 80 年間使用することで更新費用を抑えるシミュレーションとなっていますが、旧庁舎は耐震診断時の劣化度調査の結果により躯体の劣化が進んできていることから、70 年間（2036 年まで）使用することを目標とします。

庁舎は一体的に建設することが望ましく、新庁舎も法定耐用年数を経過することから、旧庁舎の建設に合わせ一体的な建て替えを行うこととします。

車庫、屋外公衆便所については、庁舎の建て替えに合わせ必要性を検証し決定していきますが、80 年間使用することを前提とします。

4-3. 対策の優先順位に関する基本的な考え方

対策の優先順位については、不特定多数が出入り可能である当施設の特性を踏まえ、利用者の安全性確保や利便性に係る修繕を最優先に修繕を進めます。

耐用年数が経過した設備でも、定期点検の結果や劣化状況を確認しながら修繕を進めます。
また、躯体の耐用年数を踏まえ修繕を進めます。

4-4. 役場庁舎における対策の優先順位

対策の優先順位を設定するため、前述の基本的な考え方にに基づき「重要度」を評価します。

また、中長期保全計画に基づいた計画的な修繕を行う項目と、事後保全により経常的な維持修繕費で対応可能な項目を「計画／事後」の欄で整理します。

これら重要度や施設の状態を踏まえ、「対策の優先順位」を高・中・低の3段階で設定します。

役場庁舎

項目	評価	施設の状態			計画/ 事後	優先 順位	備考
	重要度	耐用 年数	修繕履歴	耐用年数 残年数			
建築 構造	高	70	未	旧：19 新：38	計画	中	旧庁舎：2015 耐震補強
建築 屋根	高	20	未	超過 12	計画	高	旧庁舎：2015 実施済み
建築 外部	中	65	未	33	計画	低	手摺：腐食あり
建築 建具	低	30	未	超過 2	計画	中	旧庁舎：2015 実施済み
建築 内部仕上	低	30	未	超過 2	計画	低	旧庁舎：2015 実施済み
電気 受変電	高	30	未	超過 2	計画	中	錆あり
電気 発電・静止形電源	低	30	未	超過 2	計画	中	2009, 2013 に増設
電気 電力	中	25	未	超過 7	計画	中	旧庁舎：2015 実施済み
電気 通信・情報	低	20	未	超過 12	計画	低	
電気 通信・情報(防災)	高	20	未	超過 12	計画	高	
機械 空調設備	低	20	未	超過 12	計画	高	熱源は2002改修
機械 換気設備	低	30	未	超過 2	計画	低	
機械 排煙設備	中	25	未	超過 7	計画	中	
機械 自動制御設備	高	15	未	超過 17	計画	高	
機械 給排水設備	中	30	2015 (H27)	28	計画	低	
機械 衛生設備	中	30	2015 (H27)	28	計画	低	
機械 消火設備	高	30	未	超過 2	計画	高	
機械 昇降機その他	中	30	2013 (H25)	26	計画	中	

車庫

項目	評価	施設の状態			計画/ 事後	優先 順位	備考
	重要度	耐用 年数	修繕履歴	耐用年数 残年数			
建築 構造	高	80	未	56	計画	低	
建築 屋根	高	20	未	超過 4	計画	高	
建築 外部	中	20	未	41	計画	中	一部外壁板の壊れあり
建築 建具	低	30	未	6	計画	中	外部出入口に腐食あり
建築 内部仕上	低	30	未	6	計画	低	
電気 電力	中	25	未	1	計画	中	
電気 通信・情報	低	20	未	超過 4	計画	中	
電気 通信・情報(防災)	高	20	未	超過 4	計画	高	
機械 換気設備	低	30	未	6	計画	低	
機械 給排水設備	中	30	未	6	計画	低	
機械 消火設備	高	30	未	6	計画	高	

屋外公衆便所

項目	評価	施設の状態			計画/ 事後	優先 順位	備考
	重要度	耐用 年数	修繕履歴	耐用年数 残年数			
建築 構造	高	80	未	55	計画	低	
建築 屋根	高	20	未	超過 5	計画	中	
建築 外部	高	15	未	40	計画	低	
建築 建具	低	30	未	5	計画	中	
建築 内部仕上	低	30	未	5	計画	低	
電気 電力	中	25	未	0	計画	高	
機械 換気設備	低	30	未	5	計画	高	
機械 給排水設備	中	30	未	5	計画	中	
機械 衛生設備	中	30	未	5	計画	高	

※耐用年数の超過している項目の修繕に関する考え方

本計画の策定時点において更新周期を超過している項目については、上記の優先順位に基づき、今後10年間を目安に平準化した上で計画的に修繕を行うよう中長期保全計画に載せるものとします。最終的には、毎年度策定する3ヶ年実施計画の中で、他施設の修繕事業と合わせて実施年度を調整することとなります。

4-5. 対策の内容・実施時期・費用

役場庁舎の営繕について、別紙中長期保全計画の通り実施していくこととします。なお、実施にあたっては、毎年度策定する3ヶ年実施計画の中で、他施設の修繕事業と合わせて実施年度を調整した上で予算化します。

問い合わせ

阿見町総務部管財課

〒300-0392 茨城県稲敷郡阿見町中央一丁目1番1号

電話：029-888-1111（代表）