

4 農地法第4条・第5条許可申請書添付書類一覧

- (1) 許可申請書2部 様式【第4条】【第5条】
- (2) 委任状（本人以外が申請する場合）正、副各1部（副はコピー可）参考様式【第4条】【第5条】
- (3) 添付書類（証明書類は、申請前3か月以内の原本とする。）正、副各1部（副はコピー可）

① 添付書類共通

| 書 類 | 備 考 |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 事業計画書 | ①事業計画書【様式】 ②候補地検討調書【様式】 ③候補地位置図（住宅地図等に着色したもの） ④事業計画事前説明調書【様式】 ⑤被害防除に関する計画書及び誓約書【様式】 |
| 2 土地の登記事項証明書 （全部事項証明書法務局証明印のあるものに限る。） | 登記事項証明書に記載されている住所が登記名義人の現住所と異なる場合は、住所の履歴が分かる証明書類を添付 |
| 3 土地所有者の同意書 | 所有権以外の権原を有する者が当該農地等を転用又は貸付けする場合 |
| 4 登記名義人が死亡している場合、相続関係（土地の所有関係）が確認できる書面 | ①相続関係図 ②戸籍・除籍謄本 ③相続放棄申述受理謄本、遺産分割協議書又はこれに代わるべき同意書等の書面 |
| 5 法第3条第1項本文に掲げる権利を有する者等の同意書 | ①農地法第18条第1項許可書の写し ②農地法第18条第1項第4号（6号）届出書の写し 農地法第3条に基づく賃貸借の場合 ③農地法第18条第6項通知書の写し 利用権に基づく賃貸借の場合 ④使用貸借による解約書の写し 使用貸借の場合 ⑤耕作者の同意書 一時転用の場合 |
| 6 位置図 | 最寄りの駅、役場、インターチェンジその他の公共施設からの位置がわかるもので縮尺を明記（縮尺1/25,000程度の都市計画図） |
| 7 公図（法務局証明印のあるものに限る） | 縮尺500分の1程度で周辺土地の地番・面積・地目・土地所有者・耕作者名を記載 なお、事業区域は色枠で表示 |
| 8 周辺農地付近状況図 | 申請地を中心にして周辺の土地利用がわかる図面で縮尺を明記（縮尺1/2,000程度 住宅地図等） |
| 9 土地利用計画図（配置図） | 縮尺300分の1から600分の1で、土地利用計画を詳細に記入し位置・隣接境界・施設間の距離・道路（種別・幅員等）を明記 |
| 10 建物等施設の平面図 | 縮尺200分の1から300分の1 |
| 11 取排水計画図 | 給水施設を明示（給水管、井戸等） 排水施設の構造、放流先を明示 〔注〕「9土地利用計画図（配置図）」内に記載でも可 |
| 12 資金計画書 | 事業に係る費用の内訳が分かるもの |

| 書 類 | 備 考 |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 資力を証する書面 | <p>①預貯金残高証明書 500万円以下の案件については預貯金残高証明書に代えて事業資金を預けた預貯金口座の通帳の写し等でも可とし、その場合、通帳等の表紙及び記帳のある最終ページの写しに申請者本人の原本証明を記載 <原本証明の例> この預貯金口座の通帳の写しは原本と相違ないことを証明する。 平成〇年〇月〇日 阿見 太郎 印</p> <p>②融資（見込み）証明書 融資を行う機関からの証明であり、また、融資を受ける者及び融資額を明記</p> <p>③補助金の内示通知書 等</p> |
| 14 見積書 | 事業に係る費用の見積書 |
| 15 土地改良区の意見書 | 申請地が土地改良区の区域内にある場合 ただし意見を求めた日から30日を経過してもその意見が得られなかった場合には、その事由を記載した書面 ※様式は土地改良区のものを使用 |
| 16 水利権者等の同意書 | 取水・排水について水路管理者等の同意を必要とする場合は、水利権者、漁業権者の同意書を添付 |
| 17 農用地区域でない旨の市町村長の証明書（農用地区域内における一時転用の場合には、農業振興整備計画の達成に支障を及ぼさない旨の意見書。） | 農用地区域からの除外を伴う場合、農用地区域変更申出に対する農振整備計画変更見込みに係る市町村の通知書（除外見込み通知書）添付により受付可能 ただし、除外後に農用地区域でない旨の市町村長の証明書を提出 なお、農用地利用計画において指定された用途に供するため農業用施設の転用申請をする場合は、用途区分が農業用施設である旨の市町村長の証明書を添付 |
| 18 公有財産管理者の同意 | 道路・水路の占有使用許可等 |
| 19 他法令許認可申請書の写し又は他法令の申請状況を説明した書面 | 他法令の許認可等が必要な場合に添付 （申請書写しについては担当課の受付印が押印されているもの） |
| 20 地積測量図 | 一筆の一部を転用する場合に添付 所有権移転、地目変更を伴う場合、 1枚（A4・A3判）の中に筆の全体が表示された上で転用区域を明示 |
| 21 開発土地一覧表 | 農地以外の土地を含む開発土地の一覧表 地名、地番、地目、面積、賃貸借・使用貸借・抵当権の有無及び設定権利者・耕作者の住所氏名を記入 |

| 書 類 | 備 考 |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 22 農地復元工事工程表 | 一時転用の場合 |
| 23 埋立て等事業計画書・ 計画図 | 県又は町の土砂埋立条例（残土条例）に該当する場合、許可書又は許可申請書（写）を添付 埋立、盛土がある場合は計画縦横断面図を添付 |
| 24 法人の登記事項証明書 | 法人申請の場合 |
| 25 法人の定款又は寄附行為の写し | 法人申請の場合 |
| 26 事業運営に必要となる 免許等 | 東京電力株式会社等の10電力会社については、電気事業の免許を受けていることを証する文書の添付は不要 |
| 27 その他知事、移譲市の長 又は農業委員会が必要と 認める書類 | ①譲受人及び譲渡人の住民票（5条のみ） ②売買契約書若しくは貸借契約書の写し（5条のみ） |

②添付書類用途別

| 書類の内容 | 書類の種類 | 備考 |
|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 建売分譲住宅 | 1 事業経歴書〔様式〕 | 事業経歴を明記し、転用許可済地がある場合はその履行状況も明記 |
| | 2 宅地建物取引業免許証の写し | |
| 2 農家住宅、農業用施設 | 1 農業を営む者の証明 | |
| | 2 都市計画法施行規則第60条証明書 | 市街化調整区域内での申請の場合 |
| 3 資材置場 駐車場 | 1 既存施設利用状況の説明書 (土地利用状況図) | 既存施設の写真を必ず添付し、所在・面積・利用方法を具体的に記載 |
| | 2 位置関係図 | 申請地、事業所、既存施設を記載 |
| | 3 事業経歴書〔様式〕 | 事業経歴を明記 |
| | 4 事業実績書 | 資材置場の場合 |
| | 5 数量(品目、台数) 算定根拠説明書 | |
| | 6 過去の許可済地の概要説明書 | 過去に許可済地がある場合 |
| 4 貸資材置場 | 1 資材置場の添付書類の他申請者と貸付先の関係がわかる書類 | 5条申請に係るものは原則許可しないが、例外的に許可できるものに該当する場合は、貸付先の事業者について、上記3資材置場の添付書類に加えて、申請者と貸付先の関係が明確に分かる書類を添付 |
| 5 貸駐車場 | 1 駐車場の添付書類の他需要説明書 | 周辺住民・企業からの要望がある場合には、要望書をもって説明書とするが、不特定多数の者を対象とする場合には、事業者側からの需要見込みを説明した書面等 |
| 6 駐車スペースを伴う事業 | 1 台数算定根拠説明書 | 店舗・事務所等に併設して、20台分以上の駐車場を設ける場合に添付 |
| 7 砂利・土・岩石採取事業に係る一時転用 | 1 登録業者通知書、土地目録、見取図、平面図及び縦横断図 | 砂利採取法、土採取条例、採石法による認可申請書に添付した書類でも可(平面図及び縦横断図は、申請地が掘削区域内にある場合) |
| 8 産業廃棄物処理施設 | 1 産業廃棄物処理施設設置等事前協議終了通知書の写し | 既存施設の写真を必ず添付し、所在・面積・利用方法を具体的に記載 |
| | 2 搬入経路図 | |
| | 3 平面図 | |
| | 4 縦横断図 | 最終処分場の場合 |
| | 5 事業経歴書 | 事業経歴を明記し転用許可済地がある場合はその履行状況も明記 |
| | 6 過去の許可済地の概要説明書 | 過去に許可済地がある場合 |

| 書類の内容 | 書類の種類 | 備 考 |
|--------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 9 土砂等による農地埋立 | 1 事業経歴書及び事業計画書 | 事業経歴を明記し、転用許可済地がある場合はその履行状況も明記し、〔様式〕を添付 |
| | 2 埋立等計画平面図 | |
| | 3 現況及び計画縦横断面図 | 掘削深及び覆土高がわかるもの |
| | 4 作付け計画書 | 〔様式〕 耕作者が記名押印 |
| | 5 土砂等の発生・埋立等のフローシート | 〔様式〕 |
| | 6 契約書写し | 目的、施行計画、農地復元が明記されているもの |
| | 7 工事工程表 | 〔記載例〕 |
| | 8 建設発生土による埋立等を行う場合は、発生土証明書 | 〔様式〕 |
| | 9 市町村長の意見書 | 農振農用地区域内の場合 |
| | 10 農地以外の土地の所有者等の同意書 | 開発区域のうち農地以外の土地の所有者及び当該土地に関し使用収益に係る権利をもつ者の同意書又はその写し（他法令の許可を要する場合で当該法令において同意を得ている場合） |
| | 11 その他 | 申請受付後、申請目的実現の確実性の審査のために必要な書類（耕作者の耕作実態、農家経営実態等）の提出を求めることがあります |