

R06町営曙アパート2号棟長寿命化改修工事に関する質問への回答

令和6年4月22日付の質問書について、下記の通り回答いたします。

質疑No.	図面番号	質問内容	回答
1	特A-10	ハ、その他引渡しまでの電気・水道・ガス等の基本料金の支払いは工事に含まれるか。 仮設として水・電気（100V）の使用可能と記載されていましたが工期期間中は使用できるものとしてよいか。	仮設の電源については、仮設の新規引き込みを想定しています。 仮設に係る契約容量等により基本料が異なるため、基本料金については明示できませんが、基本料金含め使用料は受注者の負担となります。 ただし、既存の引き込みを利用する場合、使用料について受注者の負担となります。 また、仮設の水道について受注者の負担となります。
2	内訳 2 防水改修	屋根材の撤去の前に高圧洗浄をしなくて良いか。	高圧洗浄1回を含んで積算しています。 撤去後の高圧洗浄を想定しています。
3	内訳及び A-10	スカイモルタル⑦40も撤去をして下地補修で良いか。 不陸調整が必要になった場合は変更対象か。	撤去後の下地調整に不陸調整を含みます。
4	内訳及び A-15	既存屋根材の和瓦53-A型を購入が困難なため、和瓦53-A型の瀬戸瓦にすることは可能か。 その場合に、3Fの小屋根を全て和瓦53-A型の新規材にし、RFの大屋根の不足材を3Fの小屋根で補うこととすることは可能か。解体時に壊れる瓦も想定されるため、使用する既存瓦の枚数が変動するものに対応しやすいと考えるがどうか。	瀬戸瓦ではなく、既存瓦に合わせた、還元焼成の無釉薬瓦を焼き直すことを想定して積算しています。 また、解体時に壊れた瓦については、約5%を見込んでおります。
5	内訳	内部仕上げ足場414m ² に内部階段足場も含めるか。	内部に足場が必要な階段はありません。 共用階段を指している場合は、外部階段足場に含みます。