

●計画概要

名称	土浦・阿見都市計画事業岡崎土地区画整理事業		
施行面積	約15.0ha		
施行者	阿見町		
事業の種類	土地区画整理事業		
事業期間	平成3年度～平成22年度		
都市計画決定	昭和61年10月9日		
事業計画決定	平成4年1月10日		
換地処分	平成19年1月19日		
総事業費	3,852,037千円		
平均減歩率	29.64%(公共減歩 22.08%, 保留地減歩 7.56%)		
計画人口	約1,200人(人口密度 80人/ha)		
公共施設	都市計画道路		
	西郷・大室線	W=18.0m	L=761.1m
	廻戸・若栗線	W=16.0m	L=34.3m
	区画道路	W=9.5m～4.0m	L=3,577.7m
	特殊道路	W=4.0m	L=189.0m
	街区公園	1号公園	A=2,200.4m ²
		2号公園	A=2,429.5m ²

●土地利用計画

種目	地積(m ²)	割合(%)	備考	
公共用地	道路	37,468.70	24.98	・都市計画道路 18m,16m ・区画道路 9.5m～4m
	公園	4,629.92	3.08	・街区公園 2箇所 ・ポケットパーク 1箇所
	合計	42,098.62	28.06	
宅地	97,443.23	64.96		
保留地	10,463.74	6.98		
総計	150,006.59	100.00		